Uzasadnienie do uchwały Nr ..../..../…
Rady Miejskiej w Czaplinku
z dnia ..... ….. r.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY CZAPLINEK

Autor opracowania:
mgr inż. Karol Jaworski

Czaplinek, 2025 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE ... 3
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK ... 4
1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO ... 4
2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY ... 5
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU ... 14
4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH ... 15
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY ... 16
6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY ... 16
7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH ... 17
8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI ... 17
9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI ... 18
10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ ... 19
11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ... 20
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE ... 31
13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE ... 31
14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA ... 32
15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ... 32
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI ... 32
17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ ... 33
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE ... 33
19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ ... 34
20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO ... 34
21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU ... 34
22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE ... 37
23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA ... 37
24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE ... 40
III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY CZAPLINEK ... 41
1. STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH ... 41
2. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ... 68
3. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ ... 69
4. GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ ... 71
5. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH ... 71
6. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE ... 77
IV. SPOSÓB UWZGLEDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK ... 78

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Czaplinku uchwala plan ogólny dla obszaru gminy Czaplinek z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Na podstawie art. 13a ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w planie ogólnym określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Można określić również obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej, a także zgodnie z art. 13e ust. 1 można wskazać gminne standardy dostępności infrastruktury technicznej.

Plan ogólny gminy Czaplinek jest aktem prawa miejscowego i został opracowany w granicach administracyjnych gminy, na podstawie uchwały Nr LXVIII/612/24 Rady Miejskiej w Czaplinek z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Czaplinek.

Ustalenia planu ogólnego gminy Czaplinek w zakresie stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej uwzględniane są przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 13a ust. 5 pkt. 1). Natomiast w zakresie obszarów uzupełnienia zabudowy plan ogólny stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy (art. 13a ust. 5 pkt. 2).

Plan ogólny gminy Czaplinek został sporządzony zgodnie z przepisami:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. *w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Do głównych zadań służących realizacji celów publicznych na terenie gminy Czaplinek, wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 3564) zalicza się:

- ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125,
- ochronę udokumentowanych złóż kopalin niezagospodarowanych, służących potrzebom ich przyszłej eksploatacji z uwzględnieniem minimalizacji wpływu na krajobraz,
- ochronę walorów obszarów kulturowo-krajobrazowych OKK "Pojezierze Drawskie" i OKK "Szwajcaria Połczyńska" w szczególności zachowanie charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych poprzez łączenie ochrony zabytków, krajobrazu i środowiska przyrodniczego,
- budowę sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego,
- zabezpieczenie rezerwy terenu pod budowę obwodnic w ciągu drogi krajowej nr 20,
- rewitalizację linii kolejowej nr 210 na odcinku granicach Szczecinek-Runowo Pomorskie,
- uwzględnianie rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi) przy uwzględnieniu wytycznych *Strategii Bezpieczeństwa Narodowego RP*, *Strategii Obronności RP* oraz *Wizji Sił Zbrojnych RP do roku 2030* i przepisów odrębnych,
- budowa, przebudowa i modernizacja sieci dystrybucyjnej wysokiego napięcia WN-110 kV Złocieniec-Czaplinek,
- rozwój energetyki wiatrowej przy poszanowaniu wartości krajobrazowych,
- rozwój małej energetyki wodnej,
- rozwój mikro- i małych instalacji solarnych wykorzystujących konwersję energii słonecznej w energię cieplną lub elektryczną,
- budowa farm fotowoltaicznych,
- uwzględnianie rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej bezpieczeństwu państwa
- uwzględnianie granic pozostałych terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych,
- uwzględnienie położenia części terenów gminy w granicach OCK "Pojezierze Drawskie" na tym obszarze obowiązuje uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY

2.1. Rezerwaty przyrody

Rezerwat przyrody „Brunatna Gleba” położony jest na części działki ewid. nr 431/2 w obrębie Brzezinka o powierzchni 1,1 ha. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych typowo wykształconej leśnej gleby brunatnej.

Na tym terenie obowiązuje rozporządzenie Nr 24/2002 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia zakazów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody położonych na obszarze województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2002 r. Nr 62, poz. 1373 ze zm.) oraz zarządzenie Nr 20/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 września 2012 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Brunatna Gleba" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2459).

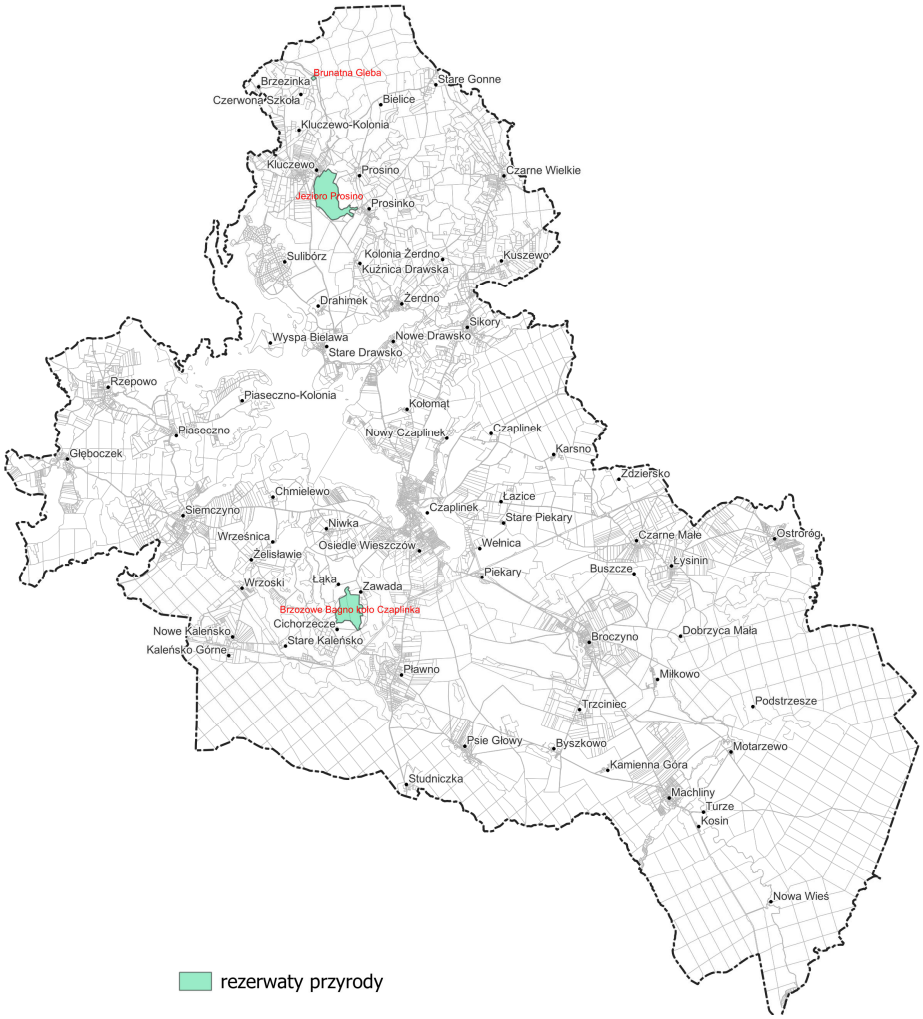
Rezerwat przyrody „Jezioro Prosinko” położony jest na działce ewid. nr 126 obręb Prosino o powierzchni 86 ha. Celem ochrony jest zachowanie populacji chronionych i zagrożonych gatunków roślin nasiennych oraz zwierząt w tym ptaków wodno – błotnych. Obszar rezerwatu jest objęty ochrona czynną.

Na tym terenie obowiązuje rozporządzenie Nr 22/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Jezioro Prosino" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r., Nr 53 poz. 1159).

Rezerwat przyrody „Brzozowe Bagno koło Czaplinka” położony jest na części działek nr ewid. nr 50/1 i 51/1 obręb Niwka o powierzchni 58,13 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych cennych zbiorowisk roślinnych tj.: torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) 7110, torfowiska przejściowe i trzęsawiska 7140, bory, lasy bagienne 91D0 oraz żyzne buczyny 9130.

Na tym terenie obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Brzozowe Bagno koło Czaplinka"(Dz. Urz. Woj. Zach. z 2016 r. poz. 1795) i zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 4 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Brzozowe Bagno koło Czaplinka” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 6476).

Rysunek 1 Schemat położenia rezerwatów przyrody na terenie gminy Czaplinek

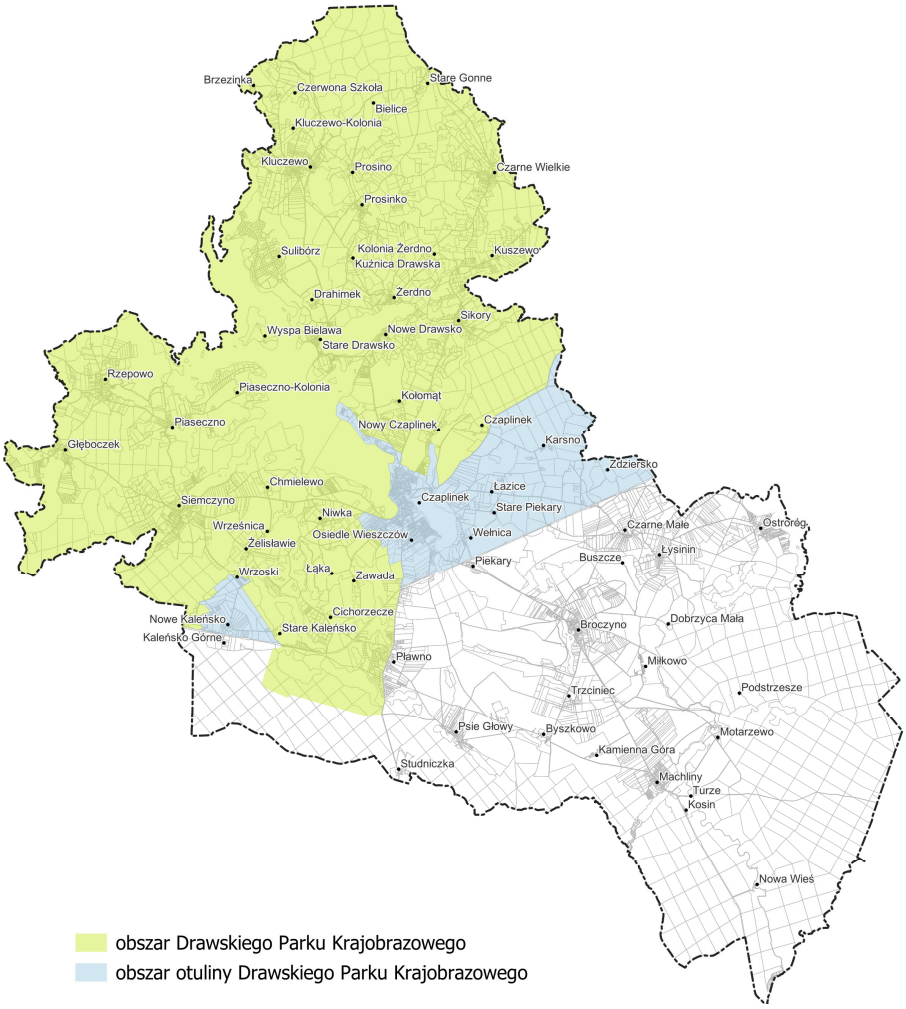


2.2. Drawski Park Krajobrazowy

Jego celem jest ochrona najcenniejszego pod względem przyrodniczym, kulturowym, historycznym i krajobrazowym fragmentu Pojezierza Drawskiego. Najbardziej istotnym elementem wpływającym na krajobraz tego obszaru jest ukształtowanie terenu, będące wynikiem działalności lodowca, głównie zlodowacenia bałtyckiego. Na jego walory przyrodnicze składają się ponadto: występowanie wielu jezior, licznych rzek, małych potoków, źródlisk, mokradeł, torfowisk i lasów, bogactwo ekosystemów w niewielkim stopniu przekształconych przez człowieka oraz występowanie wielu rzadko spotkanych gatunków roślin i zwierząt.

Na terenie parku obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2919 ze zm.) oraz przepisy zawarte w uchwale Nr XLV/543/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 5051).

Rysunek 2 Obszar Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny na tle gminy Czaplinek[1]



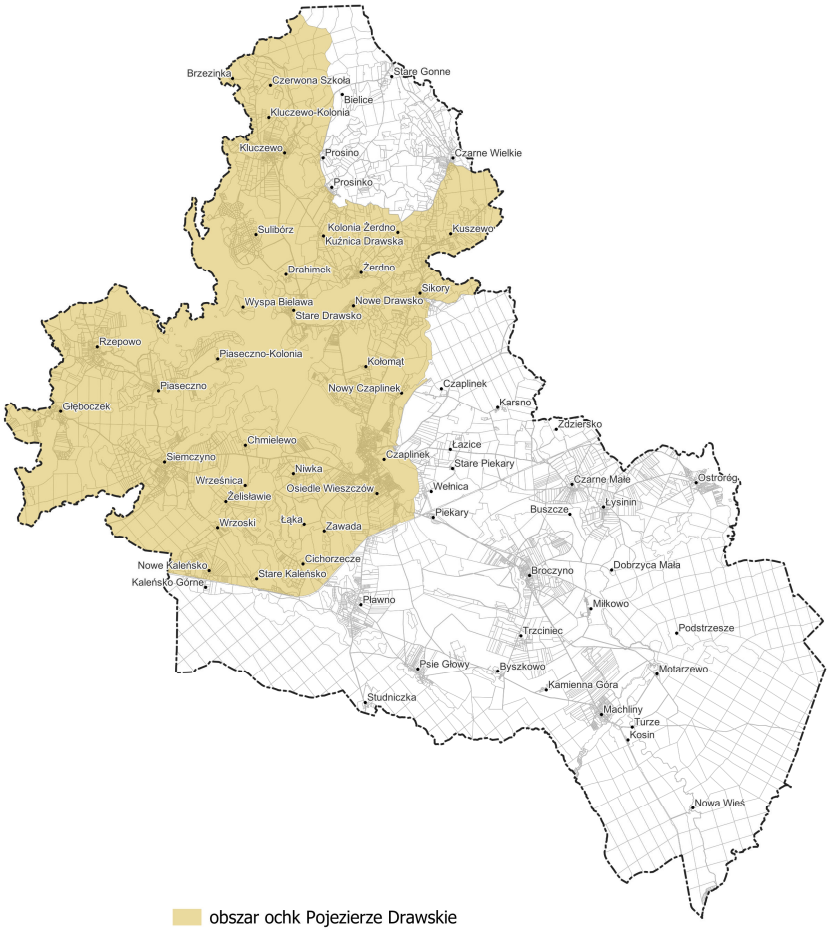
2.3. Obszar chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie"

Powierzchnia obszaru wynosi 92616, 40 ha. Celem ochrony jest naturalny i kulturowy krajobraz Pojezierza Drawskiego oraz fragmentu Pojezierza Szczecińskiego. Do głównych walorów tego obszaru należą: urozmaicona rzeźba terenu ze zwartymi kompleksami leśnymi, malowniczy krajobraz z lasami z żyzną buczyną pomorską, duża ilość jezior i cieków wodnych, położonych w zagłębieniach i dolinach, jeziora bezwapniowe z roślinnością lobeliową, mszary i bory bagienne na torfowiskach, siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, miejsca lęgowe i siedliska rzadkich i ginących zwierząt, w tym ptaków: bąka, bielika, błotniaka stawowego i łąkowego, gągoła, kwiczoła, remiza, tracza nurogęsi, oraz miejsca zlotów i przelotów żurawi, gęsi i kaczek.

Na tym obszarze obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

[1] opracowanie własne na podstawie https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych

Rysunek 3 Obszar chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie" na tle gminy Czaplinek[2]



2.1. Obszary Natura 2000

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019

Na tym obszarze występuje co najmniej 37 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 3% populacji lęgowej puchacza (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, czapla siwa, gągoł, krakwa. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują bąk (PCK) i bocian biały. Ostoja ta jest także jedną z trzech najważniejszych w Polsce ostoi lęgowego żurawia.

Obszar Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 obejmuje całą gminę.

Na tym obszarze obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu

[2] opracowanie własne na podstawie https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych

zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.).

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB320012

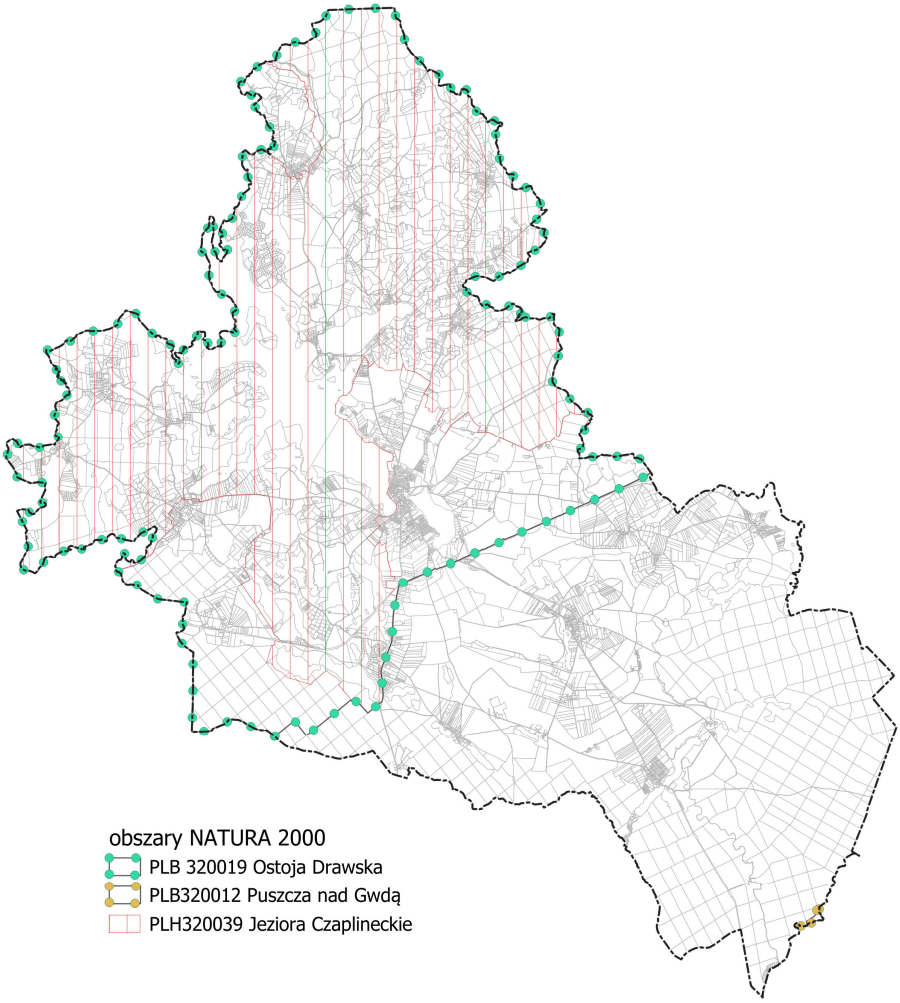
Obszar Natura 2000 Puszcza nad Gwdą PLB320012 to rozległy kompleks leśny borów sosnowych suchych, świeżych i mieszanych, a na dnie i zboczach dolin występują lasy liściaste i mieszane. Rzeźba terenu jest poglacjalna, silnie urozmaicona. Wokół jezior głównie eutroficznych, ale również dystroficznych z cennymi gatunkami i zbiorowiskami roślinnymi, znajdują się rozległe torfowiska niskie, przejściowe i wysokie oraz tereny podmokłe. Częste jest występowanie dobrze wykształconych rozległych kompleksów źródliskowych ze specyficzną szatą roślinną. Największą rzeką na tym obszarze jest Gwda, prawy dopływ Noteci. Występuje tu co najmniej 31 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywy Ptasiej), z czego co najmniej 25 gatunków zaliczanych jest do lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych. Występuje tu również 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (PCK).
Na tym obszarze obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza nad Gwdą Drawy PLB320012 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz.2773 ze zm.).

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039

Obszar został wyznaczony w celu ochrony jezior: eutroficznych, ramienicowych, lobeliowych i dystroficznych oraz zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, związanych z tymi ekosystemami, jak: bóbr, wydra, kumak nizinny, traszka grzebieniasta, skójka gruboskorupowa, piskorz, koza. Obszar istotny jest także dla zachowania siedlisk o charakterze leśnym (m.in. buczyny, grądy, łęgi, bory bagienne) oraz siedlisk łąkowych i torfowiskowych. Łącznie stwierdzono tu 20 typów siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz 9 gatunków zwierząt i jeden gatunek rośliny z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.
Na tym obszarze obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz.1920 ze zm.).

Rysunek 4 Położenie obszarów Natura 2000 na tle gminy Czaplinek[3]

[3] opracowanie własne na podstawie https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych



2.2. Pomniki przyrody[4]

Na terenie gminy Czaplinek znajduje się następujące pomniki przyrody, które są chronione na podstawie uchwał w sprawie ich powołania:

1) Lipa drobnolistna Tilia cordata - działka nr 11/3, obręb ewidencyjny 03 Czaplinek (park przy ul. Wałeckiej),
2) Lipa drobnolistna Tilia cordata - działka nr 398, obręb ewidencyjny 02 Czaplinek (przy wejściu na nowy cmentarz od strony ul. Szczecineckiej,
3) Jesion wyniosły Fraxinus excelsior - działka nr 462/249, obręb ewidencyjny Sulibórz (las prywatny). Drahimek, park,

[4] opracowanie własne na podstawie https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf

4) Lipa drobnolistna Tilia cordata - działka nr 462/249, obręb ewidencyjny Sulibórz (lasprywatny). Drahimek, park,
5) Klon pospolity Acer platanoides - Działka nr 55, obręb ewidencyjny Żelisławie. Kaleńsko Stare, po prawej stronie drogi do Siemczyna, N. Świerczyna, L. Wilczkowo, oddz. 56c,
6) Wiąz szypułkowy Ulmus laevis - działka nr 1, obręb ewidencyjny Kluczewo (droga woj. nr 163, w miejscowości Kluczewo ok. 100 m od skrzyżowania na Barwice),
7) Buk pospolity Fagus sylvatica - działka nr 423/1, obręb ewidencyjny Stare Gonne, Nadleśnictwo Połczyn, Leśnictwo Kluczewo, oddział 423h,
8) Lipa drobnolistna Tilia cordata - ul. Orła Białego 48, Czaplinek,
9) Dąb szypułkowy Quercus robur - działka nr 71/6, obręb ewidencyjny Kołomąt, przy drodze Szczecinek-Czaplinek,
10) Lipa szerokolistna Tilia platyphyllos - m. Niwka, obok kapliczki, na skrzyżowaniu drog,
11) Buk pospolity Fagus sylvatica - działka nr 174/1, obręb ewidencyjny Piaseczno, na wschodnim brzegu jeziora Piasecznik Wielki, oddz.174 j,
12) Wierzba biała Salix alba - 1,5 km na wschód od Piaseczna, na nieużytku, 200 m od brzegu jez. Drawskiego, 400 m od zabudowań p. Brzozowskiego,
13) Dwa buki pospolite Fagus sylvatica - działka nr 167/2, obręb ewidencyjny Piaseczno. Na brzegu Połwyspu Sierżawa, nad jeziorem Drawsko, N. Czaplinek, L-ctwo Piaseczno, oddz. 167 Aj,
14) Bluszcz pospolity Hedera helix - działka nr 174/1, obręb ewidencyjny Piaseczno. Nadleśnictwo Czaplinek, Leśnictwo Piaseczno, oddział 174c,
15) Aleja 27 lip drobnolistnych Tilia cordata - działka nr 158, obręb ewidencyjny Piaseczno (droga gminna- przy kościele),
16) 4 klony Acer platanoides - przy drodze dojazdowej do wsi Prosinko,
17) Klon pospolity Acer platanoides - w parku wiejskim obok kościoła,
18) Lipa drobnolistna Tilia mordata -działka nr 113/1, obręb ewidencyjny Rzepowo (w pobliżu kościoła),
19) 2 wiązy szypułkowe Ulimus laevis - działka nr 165, obręb ewidencyjny Siemczyno. 50m od brzegu Zatoki Henrykowskiej, N. Czaplinek, L. Piaseczno, oddz. 165 g,
20) Buk zwyczajny Fagus sylvatica - działka nr 171, obręb ewidencyjny Piaseczno. Nad brzegiem Zatoki Henrykowskiej, N. Czaplinek, L. Piaseczno, oddz. 171 c,
21) Buk zwyczajny Fagus sylvatica - Nadleśnictwo Czaplinek oddz. 165 b. na granicy lasu. Nad brzegiem zatoki Henrykowskiej jez. Drawskiego,
22) Buk zwyczajny Fagus sylvatica - działka nr 173/1, obręb ewidencyjny Piaseczno. Nadleśnictwo Czaplinek oddz. 173 d, nad brzegiem jez. Piasecznik,
23) Buk zwyczajny Fagus sylvatica - działka nr 169, obręb ewidencyjny Piaseczno. Na brzegu skarpy wśród starodrzewia, N. Czaplinek, L. Piaseczno, oddz. 169 f,

24) Dąb bezszypułkowy Quercus petraea - działka nr 15, obręb ewidencyjny Siemczyno. Nadleśnictwo Świerczyna, Leśnictwo Wilczkowo, pododdział 15l,
25) Olsza czarna Alnus glutinosa - nad brzegiem zatoki Henrykowskiej jez. Drawskiego, Nadleśnictwo Czaplinek oddz. 165 b,
26) Dąb szypułkowy Quercus robur - działka nr 171, obręb ewidencyjny Piaseczno, nad brzegiem zatoki Henrykowskiej, N. Czaplinek, L. Piaseczno, oddz. 171 l,
27) Sosna zwyczajna Pinus sylvestris - działka nr 171, obręb ewidencyjny Piaseczno, nad brzegiem zatoki Henrykowskiej. Nadleśnictwo Czaplinek, oddz. 171 l,
28) Dąb szypułkowy Quercus robur - działka nr 167/1, obręb ewidencyjny Piaseczno. Ok. 50 m od brzegu zatoki Rekawica. N. Czaplinek, L. Piaseczno, oddz. 167 i,
29) Dąb szypułkowy Quercus robur - działka nr 196/1, obręb ewidencyjny Siemczyno (grunty prywatne). 700 m na południe od wsi, w zadrzewieniu śródpolnym,
30) Grupa drzew - działki nr 71 i 72 obręb ewidencyjny Siemczyno, cmentarz Ewangelicki, po lewej stronie drogi do Piaseczna,
31) Grupa bluszczy pospolitych Hedera helix - cmentarz Ewangelicki, ok. 1km na wschód od wsi,
32) Dąb bezszypułkowy Quercus petraea - działka nr 106/1, obręb ewidencyjny Stare Drawsko. N-ctwo Czaplinek, L. Sikory, oddz. 106a,
33) Dąb szypułkowy Quercus robur - działka nr 35, obręb ewidencyjny Stare Drawsko, nieczynny Cmentarz Ewangelicki,
34) Lipa drobnolistna Tilia cordata - działka nr 179, obręb ewidencyjny Żelisławie (teren prywatny na przeciwko posesji nr 8, przy budynku pałacu),
35) Klon pospolity Acer platanoides - działka nr 128, obręb ewidencyjny Żelisławie, po prawej str drogi w stronę przejazdu kolejowego,
36) Lipa drobnolistna Tilia cordata - działka nr 17, obręb ewidencyjny Żelisławie (teren prywatny park przy budynku pałacu),
37) Klon zwyczajny Acer platanoides - działka nr 17, obręb ewidencyjny Żelisławie (teren prywatny park przy budynku pałacu),
38) Klon zwyczajny Acer platanoides - działka nr 17, obręb ewidencyjny Żelisławie (teren prywatny park przy budynku pałacu),
39) Lipa drobnolistna Tilia cordata - działka nr 17, obręb ewidencyjny Żelisławie. Park przy dworku, miedzy torami kolejowymi a drogą w kierunku Stare Kaleńsko,
40) Klon zwyczajny Acer platanoides - działka nr 128, obręb ewidencyjny Żelisławie, po prawej str drogi gminnej, w stronę przejazdu kolejowego (50 m),
41) Buk zwyczajny Fagus sylvatica - działka nr 17, obręb ewidencyjny Siemczyno,
42) Głazu narzutowy o obwodzie 6,9 m, wysokości 1,8 m z tablicą okolicznościową "700 lat Czaplinka 1286- 1986" - działka nr 299, obręb ewidencyjny 03 Czaplinek,
43) Głaz narzutowy o obwodzie 10 m, wysokości 1,5 m - działka nr 109/11, obręb ewidencyjny Stare Drawsko, na posesji prywatnej p. Maleszy nad jez. Drawsko,
44) Głaz narzutowy o obwodzie 11 m, wysokości 1,6 m - działka nr 52/1, obręb ewidencyjny Niwka. Nad brzegiem jez. Łąka,

45) Głaz narzutowy o obwodzie 6,0 m, wysokości 1,2 m ponad ziemią - Działka nr 167/1, obręb ewidencyjny Piaseczno,
46) Głaz narzutowy o obwodzie 7,0 m i wysokości ponad ziemią 0,6 m - działka nr 163/1, obręb ewidencyjny Siemczyno, w lesie, nad brzegiem jez. Drawskiego,
47) Głaz narzutowy o obwodzie 7,3 m i wysokości 0,8 m ponad ziemią - działka nr 165, obręb ewidencyjny Siemczyno, w lesie, nad brzegiem zatoki Henrykowskiej jez. Drawskiego,
48) Szary granit (wg inwentaryzacji z roku 2015 granitognejs) z wyrytym napisem "Tempelburg 1858" o obwodzie 19 m i wysokości 3,5 m - działka nr 58/1, obręb ewidencyjny Żelisławie, na granicy lasu, 70 m od drogi z Czaplinka do jez. Krzemno,
49) Głaz narzutowy z wyrytym napisem "Tempelburg" o obwodzie 13 m i wysokości ponad ziemia 2 m - działka nr 26/1, obręb ewidencyjny Kołomąt.,
50) Granit o obwodzie 6,0 m i wysokości 1,0 m - działka nr 57/2, obręb ewidencyjny Kołomąt,
51) Głaz narzutowy o obwodzie 7,0 m, wysokości 1,8 m (gnejs) - działka nr 42, obręb ewidencyjny Kołomąt (nad brzegiem jez. Dołgie Wielkie),
52) Świerk pospolity Picea bies - oddział 407, pododdział g, Leśnictwo Kluczewo, Nadleśnictwo Połczyn,
53) Modrzew europejski Larix decidua - N. Czaplinek, L. Sikory, oddz. 71b, przy przy drodze Czaplinek- Szczecinek,
54) Głaz narzutowy o obwodzie 6,0 m, wysokości 1,2 m - w wodzie na działce nr 146/1, obręb ewidencyjny Stare Drawsko (jez. Drawsko) przy działce nr 167/2 obr. ewidencyjny Piaseczno,
55) Dąb szypułkowy Quercus robur - Działka nr 9/2, obręb ewidencyjny Siemczyno,
56) Głaz narzutowy o obwodzie 7,2 m i wysokości 1,2 m - działka nr 117/6, obręb ewidencyjny Niwka, w odległości 100m od jez. Łąka na obrzeżu pól uprawnych,
57) Głaz narzutowy o obwodzie 10,50 m i wysokości 1,60 m - działka nr 461, obręb ewidencyjny Sulibórz. Nadleśnictwo Połczyn, nad brzegiem jeziora Drawsko,
58) Głaz narzutowy o obwodzie 7,5 m, wysokości 1,0 m - działka nr 42, obręb ewidencyjny Kołomąt (nad brzegiem jez. Dołgie Wielkie),
59) Głaz narzutowy o obwodzie 6,0 m i wysokości 0,7 m ponad ziemią - działka nr 167/1, obręb ewidencyjny Piaseczno,
60) Buk zwyczajny Fagus sylvatica - działka nr 167/2, obręb ewidencyjny Piaseczno,
61) Wiąz szypułkowy Ulmus laevis i buk zwyczajny Fagus sylvatica - działka nr 170, obręb ewidencyjny Piaseczno,
62) Buk zwyczajny Fagus sylvatica - działka nr 12, obręb ewidencyjny Sikory,
63) Głaz narzutowy o obwodzie 6,0 m, wysokości ponad ziemią 0,9 m - Działka nr 163/1, obręb ewidencyjny Siemczyno,
64) Dwa głazy narzutowe o obwodach: 6,0 i 6,0 m, wysokości 0,5 i 0,8 m, oddalone od siebie o 80 m - działka nr 170, obręb ewidencyjny Piaseczno,

65) Dwa bluszcze pospolite Hedera helix - działka nr 70, obręb ewidencyjny Prosino, przy polnej drodze do Prosina (droga gminna dz. nr 64/9 obr. Prosino),
66) Dąb szypułkowy Quercus robur - działka nr 43/2, obręb ewidencyjny Żelisławie (teren prywatny przy małym stawku,
67) Dąb szypułkowy Quercus robur - działka nr 9/1 obręb ewidencyjny Siemczyno,
68) Dąb szypułkowy Quercus robur - działka nr 38/6 obręb ewidencyjny Żelisławie,
69) Buk zwyczajny Fagus sylvatica - Działka nr 77/1 obręb ewidencyjny Pławno,
70) Wierzba biała Salix alba - rosnące na działce nr 1, obręb ewidencyjny 0001 Czaplinek, położonej nad jeziorem Drawsko przy ujściu Czaplineckiej Strugi,
71) Wierzba biała Salix alba - rosnące na działce nr 1, obręb ewidencyjny 0001 Czaplinek.

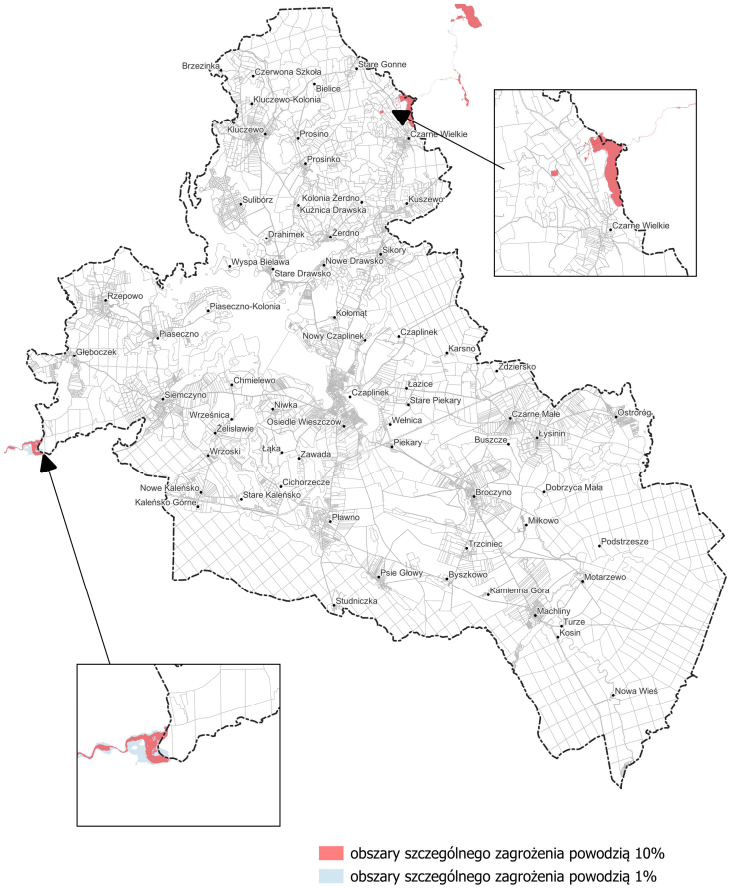
3. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

Na terenie gminy znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) i obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Zostały wyznaczone zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego (Hydroportal KZGW ISOK). Według art. 171 ust. 8 ustawy *Prawo wodne* mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby ich aktualizacji. Dla tych obszarów obowiązują szczególne warunki zagospodarowania, regulowane przepisami ustawy *Prawo wodne*.

Na terenie gminy nie ma wałów przeciwpowodziowych.

Rysunek 5 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Czaplinek[5]

[5] opracowanie własne na podstawie https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPDF



4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie gminy prowadzi Zarząd Zlewni w Pile, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy oraz Zarząd Zlewni w Koszalinie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Na terenie gminy Czaplinek występują następujące urządzenia melioracji wodnych nad którymi nadzór prowadzi Zarząd Zlewni w Pile:

- Broczyno – rowy wraz z przepustami, rurociągi, sieć drenarska oraz studnie,
- Czarne Małe – rowy wraz z przepustami, rurociągi wraz ze studniami, sieć drenarska,
- Czarne Wielkie (część obrębu) – rowy wraz z przepustami, rurociągi, sieć drenarska,– studnie oraz niezewidencjonowane urządzenia melioracji wodnych – rowy bez nazwy,
- Kluczewo – rowy wraz z przepustami, sieć drenarska oraz studnie,
- Kołomąt (część obrębu) – rowy wraz z przepustami, rurociągi, sieć drenarska oraz studnie,
- Kuźnica Drawska – rowy,
- Łazice – rowy wraz z przepustami, rurociągi, sieć drenarska oraz studnie,

- Łysinin – rowy wraz z przepustami, sieć drenarska oraz studnie,
- Machliny – rów,– Motarzewo (część obrębu) – sieć drenarska,
- Niwka – rowy wraz z przepustami, rurociągi, sieć drenarska oraz studnie,
- Nowe Drawsko – rowy wraz z przepustami, rurociągi oraz sieć drenarska,
- Ostroróg (część obrębu) – rowy wraz z przepustami,
- Piaseczno – rowy, sieć drenarska oraz studnie,
- Prosinko – rowy, rurociągi, sieć drenarska oraz studnie,
- Prosino – rowy wraz z przepustami oraz rurociąg,
- Rzepowo – rowy oraz sieć drenarska,
- Siemczyno – rowy wraz z przepustami, rurociągi, sieć drenarska oraz studnie,
- Sikory – rowy oraz sieć drenarska,
- Stare Gonne – rowy wraz z przepustami oraz sieć drenarska,
- Sulibórz – rowy, sieć drenarska oraz studnie,
- Trzciniec – rowy wraz z przepustem oraz rurociągi,
- Żelisławie – rowy, rurociągi, sieć drenarska oraz studnie.

Dla obrębów miasta Czaplinek oraz dla obrębu Pławno, Psie Głowy oraz części obrębów: Czarne Wielkie, Kołomąt, Motarzewo i Ostroróg, nie wykonano ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Urządzenia melioracji wodnych podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Gmina nie otrzymała danych przestrzennych w standardzie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. *w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ*.

5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

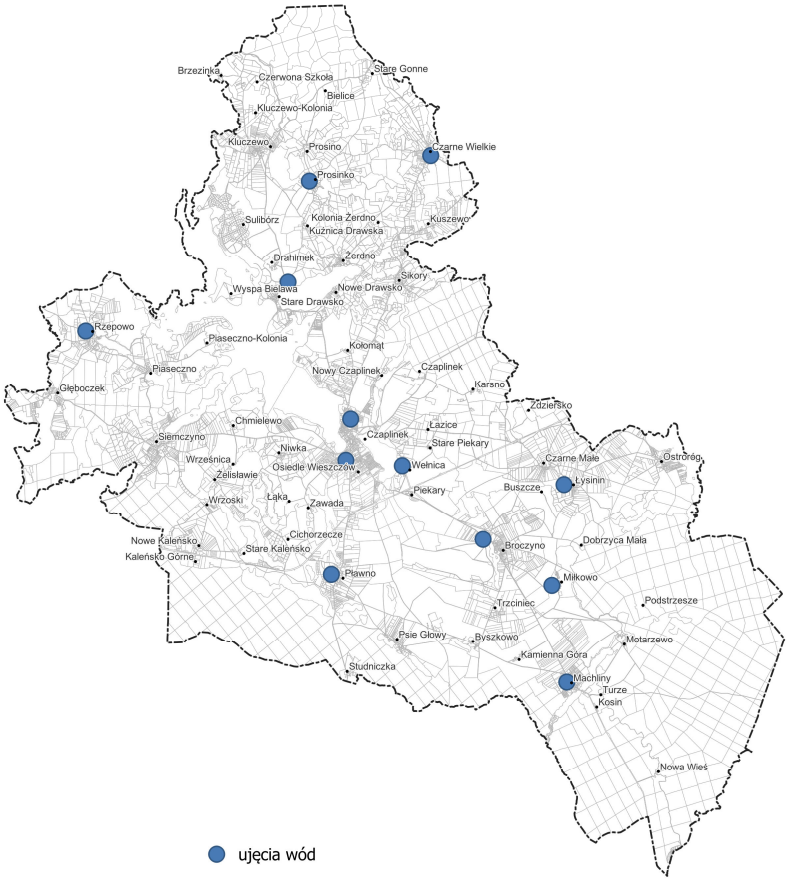
Na terenie gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy znajduje się 12 ujęć wody, które zlokalizowane są w miejscowościach: Broczyno, Czarne Małe, Czarne Wielkie, dwa w Czaplinku, Miłkowo, Machliny, Pławno, Rzepowo, Stare Drawsko, Trzciniec i Wełnica. Wszystkie ujęcia wód posiadają strefę bezpośredniej ochrony, które obejmują teren w ramach działki na której sie znajdują.

Rysunek 6 Schemat rozmieszczenie ujęć wód na terenie gminy Czaplinek[6]

[6] opracowanie własne na podstawie danych UMiG Czaplinek



7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

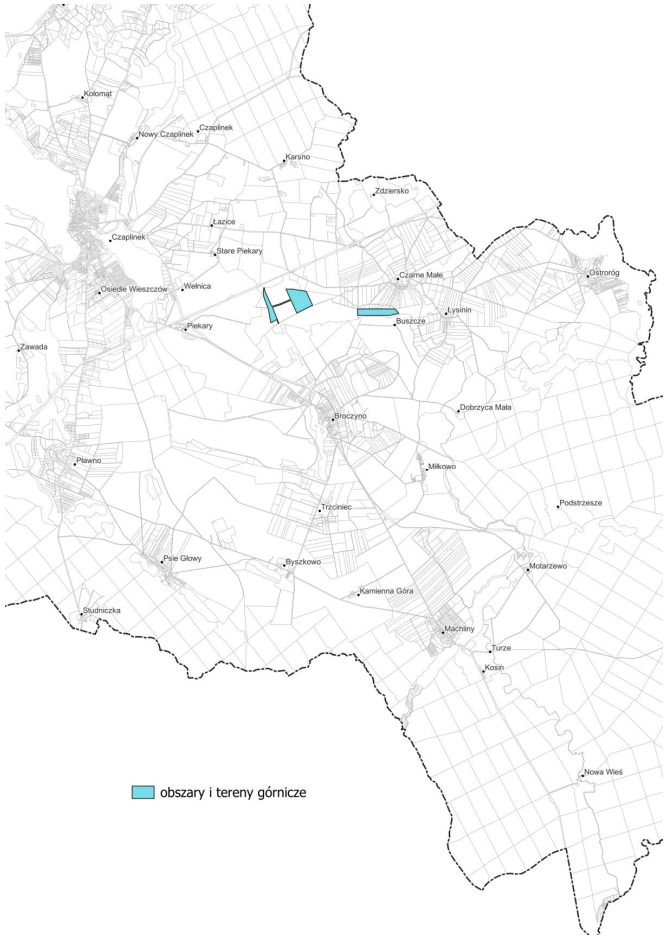
Na terenie gminy nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne*.

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy znajduje się obszar górniczy Broczyno (nr w rejestrze 10-16/3/230) o powierzchni 11,595 ha i teren górniczy Łazice (nr w rejestrze 10-16/1/40b) o powierzchni 25,163 ha.

Rysunek 7 Schemat położenia obszarów i terenów górniczych na terenie gminy Czaplinek[7]

[7] opracowanie własne na podstawie https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web



9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy Czaplinek znajdują się udokumentowane złoża kopalin, które przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 1 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Czaplinek[8]

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Kopaliny	Powierzchnia udokumentowanego złoża (ha)	Stan zagospodarowania
1.	18026	Broczyno	Torfy	9,2120	złoże rozpoznane szczegółowo
2.	3395	Karsno	Piaski i żwiry	3,05	eksploatacja zaniechana
3.	9250	Łazice	Torfy	54,8355	złoże zagospodarowane
4.	21470	Łazice I	Torfy	13,4303	złoże rozpoznane szczegółowo
5.	10637	Łysinin	Torfy	5,4385	eksploatacja zaniechana
6.	11570	Łysinin- pole B	Torfy	1,9444	eksploatacja zaniechana
7.	3396	Piekary	Piaski i żwiry	1,0	eksploatacja zaniechana

[8] https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web

Rysunek 8 Schemat położenia udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Czaplinek[9]



Na terenie gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.*

[9] opracowanie własne na podstawie https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 840 ORAZ Z 2023 R. POZ. 951 I 1688), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy znajduje się 17 zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego.

Tabela 2 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr rejestru
1.	kościół	Broczyno	347
2.	park dworski	Broczyno	1105
3.	kościół Św. Trójcy wraz z otoczeniem (cmentarz przykościelny	Czaplinek	A-1994
4.	dawny kościół ewangelicki obecnie kościół p.w. św. Świętej Trójcy	Czaplinek	A-1973
5.	teren Starego Miasta	Czaplinek	438
6.	ratusz	Czaplinek	439
7.	budynek	Czaplinek	A-226
8.	młyn wodny	Głęboczek	1139
9.	kościół pw. Narodzenia św. Jana Chrzciciela wraz z otoczeniem	Kluczewo	A-381
10.	park leśny	Łazice	1108
11.	kościół pw. MB Wspomożenia Wiernych	Piaseczno	A-1972
12.	kościół pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa wraz z otoczeniem stanowiącym cmentarz przykościelny	Rzepowo	A-650
13.	pałac i park	Siemczyno	249
14.	kościół pw. Matki Boskiej Różańcowej z otoczeniem stanowiącym cmentarz przykościelny	Siemczyno	A-649
15.	park wiejski	Siemczyno	1103
16.	zamek (ruina)	Stare Drawsko	190
17.	założenie pałacowe (pałac i park) pałac	Trzciniec	1222

Gmina Czaplinek nie posiada gminnej ewidencji zabytków w związku z tym w uwarunkowaniach uwzględniono zabytki nieruchome ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Tabela 3 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt
1.	Broczyno		park pałacowy
2.	Broczyno	Broczyno 57	młyn
3.	Broczyno	Broczyno 77	dwór z zabudowaniami gosp.
4.	Broczyno		cmentarz ewangelicki
5.	Broczyno		cmentarz parafialny
6.	Broczyno	Broczyno 73	szkoła
7.	Brzezinka	Brzezinka	dwór(czerwona szkoła)

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt
8.	Buszcze		zespół folwarczny
9.	Byszkowo	Byszkowo 11	zespół parkowo - dworski
10.	Byszkowo		cmentarz ewangelicki
11.	Czaplinek	Sikorskiego 11	kamienica
12.	Czaplinek	Rynek 8	kamienica
13.	Czaplinek	Sikorskiego 17	kamienica
14.	Czaplinek	Sikorskiego 19	kamienica
15.	Czaplinek	Nabrzeże Drawskie	budynek Ośrodek Sportów Wodnych
16.	Czaplinek	Rynek 7	kamienica
17.	Czaplinek	Rynek 3	kamienica
18.	Czaplinek	Rynek 1	kamienica
19.	Czaplinek	Poznańska 2-2a, 4-4a, 6-6a, 8-8a	budynek mieszkalny
20.	Czaplinek	Pławieńska 10	spichlerz, młyn
21.	Czaplinek	Moniuszki 1	budynek mieszkalny
22.	Czaplinek	Moniuszki	cmentarz przykościelny
23.	Czaplinek	Młyńska 6	budynek mieszkalny
24.	Czaplinek	Sikorskiego 31	kamienica
25.	Czaplinek	Młyńska 1	budynek mieszkalny
26.	Czaplinek	Słoneczna 25	kamienica
27.	Czaplinek	Leśników 23	zespół zabudowy dawnej rzeźni
28.	Czaplinek	Leśników 19	d. kuźnia
29.	Czaplinek	Leśników 16	mleczarnia
30.	Czaplinek	Leśników 14	budynek mieszkalny
31.	Czaplinek	Leśników	wieża transformatora
32.	Czaplinek	Młyńska 4	budynek mieszkalny
33.	Czaplinek	Szczecinecka 4	budynek mieszkalny
34.	Czaplinek	Wałecka 5	kamienica
35.	Czaplinek	Wałecka 41	kamienica
36.	Czaplinek	Wałecka 40	kamienica
37.	Czaplinek	Wałecka 32	kamienica
38.	Czaplinek		cmentarz wojenny żołnierzy II wojny światowej
39.	Czaplinek	Wałecka 23	budynek mieszkalny
40.	Czaplinek	Wałecka 1	kamienica
41.	Czaplinek	Wałecka	cmentarz ewangelicki
42.	Czaplinek	Sikorskiego 6	kamienica
43.	Czaplinek	Szczecinecka 8	budynek mieszkalny
44.	Czaplinek	Sikorskiego 35	kamienica
45.	Czaplinek	Szczecinecka	cmentarz ewangelicki
46.	Czaplinek	Szczecinecka	cmentarz ewangelicki
47.	Czaplinek	Studzienna 3	budynek mieszkalny
48.	Czaplinek	Słoneczna 5	kamienica
49.	Czaplinek	Grunwaldzka 6-6e	budynek mieszkalny
50.	Czaplinek	Sikorskiego 8	budynek mieszkalny
51.	Czaplinek	Kościuszki 7	budynek mieszkalny z bud. gosp.
52.	Czaplinek	Sikorskiego 39	kamienica
53.	Czaplinek	Sikorskiego 37	kamienica

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt
54.	Czaplinek	Wałecka	cmentarz parafialny
55.	Czaplinek		wodociągowa wieża ciśnień - kolejowa
56.	Czaplinek	Drahimska 15	rezydencja
57.	Czaplinek	Drahimska 14	budynek mieszkalny
58.	Czaplinek	Drahimska 1	budynek mieszkalny
59.	Czaplinek	Długa 65	kamienica
60.	Czaplinek	Długa 6	kamienica
61.	Czaplinek	Długa 47	kamienica
62.	Czaplinek	Dąbrowskiego 1	kamienica
63.	Czaplinek	Dąbrowskiego 2	kamienica
64.	Czaplinek	Jeziorna 2	budynek mieszkalny
65.	Czaplinek	Czarnkowskiego 2	kamienica
66.	Czaplinek	Drahimska 25	budynek mieszkalny
67.	Czaplinek		cmentarz ewangelicki
68.	Czaplinek		gorzelnia
69.	Czaplinek		cmentarz ewangelicki
70.	Czaplinek		kolejowa wieża ciśnień
71.	Czaplinek		zespół folwarczny
72.	Czaplinek	ul. Leśników 25	rezydencja
73.	Czaplinek	ul. Leśników 27	rezydencja
74.	Czaplinek	ul. Moniuszki 1	budynek mieszkalny
75.	Czaplinek	ul. Sikorskiego 9	bank (cz. Mieszkalny)
76.	Czaplinek	Czarnkowskiego 8	budynek mieszkalny
77.	Czaplinek	Drahimska 60	kamienica
78.	Czaplinek	Jeziorna 50	budynek administracyjny
79.	Czaplinek	Jeziorna 48	budynek mieszkalny
80.	Czaplinek	Wałecka 55	budynek mieszkalny
81.	Czaplinek	Grunwaldzka 8-6e	budynek mieszkalny
82.	Czaplinek	Wałecka 25	budynek mieszkalny
83.	Czaplinek	Grunwaldzka 1	szkoła
84.	Czaplinek	Górna 2	budynek mieszkalny
85.	Czaplinek	Dworcowa 4	budynek mieszkalny
86.	Czaplinek	Dworcowa 2	budynek mieszkalny
87.	Czaplinek	Drahimska 22	budynek mieszkalny
88.	Czaplinek	Drahimska 62	budynek mieszkalny
89.	Czaplinek	Drahimska 25	budynek mieszkalny
90.	Czaplinek	Drahimska 52	budynek mieszkalny
91.	Czaplinek	Drahimska 5	budynek mieszkalny
92.	Czaplinek	Drahimska 49	budynek mieszkalny
93.	Czaplinek	Drahimska 49	budynek mieszkalny
94.	Czaplinek	Drahimska 41	budynek mieszkalny
95.	Czaplinek	Drahimska 39	budynek mieszkalno-usługowy
96.	Czaplinek	Drahimska 39	budynek mieszkalny
97.	Czaplinek	Drahimska 3	młyn
98.	Czaplinek	Kamienna	cmentarz żydowski
99.	Czaplinek	Drahimska 7	budynek mieszkalny

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt
100.	Czaplinek	Wałecka 61	budynek mieszkalny
101.	Czaplinek	Wałecka 7	kamienica
102.	Czaplinek	Wałecka 9	kamienica
103.	Czaplinek	Wąska 5	budynek mieszkalny
104.	Czaplinek	Zbożowa 1	budynek mieszkalny
105.	Czaplinek	Złocieniecka 7	budynek mieszkalny
106.	Czaplinek	Wałecka 59	budynek mieszkalny
107.	Czaplinek	Wałecka 21	kamienica
108.	Czarne Małe		cmentarz ewangelicki
109.	Czarne Małe		kościół pw. Wniebowzięcia NMP
110.	Czarne Małe	Czarne Małe 4	budynek mieszkalny z zabudowa gospodarczą
111.	Czarne Małe	Czarne Małe 25	budynek mieszkalny
112.	Czarne Małe	Czarne Małe 21	budynek mieszkalny z oborą
113.	Czarne Małe	Czarne Małe 20	budynek mieszkalny z zabudową gospodarczą
114.	Czarne Małe		budynek mieszkalny ze stodołą (szkoła)
115.	Czarne Małe		trafostacja
116.	Czarne Małe		kolejowa wieża ciśnień
117.	Czarne Małe		gorzelnia
118.	Czarne Wielkie		cmentarz parafialny
119.	Czarne Wielkie		kościół filialny pw. Najświętszego Serca Jezusowego
120.	Czarne Wielkie	Czarne Wielkie 47	budynek mieszkalny
121.	Czarne Wielkie		cmentarz ewangelicki
122.	Czarne Wielkie	Czarne Wielkie 25	budynek mieszkalny
123.	Dobrzyca Mała		zespół folwarczny
124.	Dobrzyca Mała		cmentarz ewangelicki
125.	Drahimek		cmentarz rodowy
126.	Drahimek	Drahimek 9	zespół folwarczny
127.	Głęboczek	Głęboczek 5	lamus nr 5
128.	Kamienna Góra	Kamienna Góra 1	zespół folwarczny
129.	Kamienna Góra		zespół parkowo-dworski
130.	Karsno		zespół folwarczny
131.	Kluczewo		układ przestrzenny
132.	Kluczewo	ul. Białego Orła 3	młyn i budynek mieszkalny
133.	Kluczewo	Gminna 10	plebania
134.	Kluczewo	5-go Marca 5	budynek mieszkalny
135.	Kluczewo	5 Marca 3	mleczarnia
136.	Kluczewo	Gminna/Orła Białego	kamień milowy
137.	Kluczewo		cmentarz parafialny
138.	Kluczewo	Orła Białego 43	budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
139.	Kluczewo	Kościelna 7	poczta
140.	Kuszewo		cmentarz ewangelicki
141.	Kuźnica Drawska		cmentarz ewangelicki
142.	Łąka		zespół folwarczny
143.	Łysinin		cmentarz ewangelicki

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt
144.	Łysinin	Łysinin 19	budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
145.	Łysinin	Łysinin 2	gorzelnia
146.	Łysinin	Łysinin 20	budynek mieszkalny
147.	Łysinin	Łysinin 9	budynek mieszkalny
148.	Machliny		cmentarz parafialny
149.	Machliny	Machliny 44	budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
150.	Machliny	(leśnictwo Busino)	cmentarz leśny ewangelicki
151.	Machliny	Machliny 14	budynek mieszkalny
152.	Miłkowo		zespół parkowo-dworski
153.	Miłkowo		cmentarz ewangelicki
154.	Miłkowo	Miłkowo 1	zespół folwarczny
155.	Motarzewo		dwór z założeniem parkowym
156.	Motarzewo	Motarzewo	zespół folwarczny
157.	Nowa Wieś		cmentarz ewangelicki
158.	Ostroróg		kościół filialny pw. św. Antoniego
159.	Ostroróg	Ostroróg 15	budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
160.	Ostroróg		cmentarz ewangelicki
161.	Ostroróg		cmentarz ewangelicki
162.	Piaseczno		cmentarz parafialny
163.	Piaseczno		wieża transformatora
164.	Piaseczno		kościół filialny pw. NMP Wspomożenia Wiernych
165.	Piaseczno		zespół folwarczny
166.	Pławno	Pławno 21	gorzelnia
167.	Pławno		dwór wraz z założeniem parkowym
168.	Pławno	Pławno 22	zespół folwarczny
169.	Prosinko		cmentarz ewangelicki
170.	Prosinko	Prosinko 1	młyn
171.	Prosinko		cmentarz ewangelicki
172.	Prosino		cmentarz ewangelicki
173.	Psie Głowy	Psie Głowy	remiza
174.	Psie Głowy	Psie Głowy 20	budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
175.	Psie Głowy		cmentarz parafialny
176.	Rzepowo	Rzepowo 31	zespół folwarczny
177.	Rzepowo	Rzepowo 12, 13	zespół folwarczny
178.	Rzepowo		kostnica
179.	Rzepowo		dwór
180.	Rzepowo		cmentarz parafialny
181.	Siemczyno	Siemczyno 57	dom mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
182.	Siemczyno		układ przestrzenny
183.	Siemczyno	Siemczyno 64	budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
184.	Siemczyno	Siemczyno 108	budynek mieszkalny

Lp.	Miejscowość	Adres	Obiekt
185.	Siemczyno	Siemczyno 101	budynek mieszkalny z zabudowaniami
186.	Siemczyno		cmentarz parafialny
187.	Siemczyno	Siemczyno 66	budynek mieszkalny
188.	Sikory		kościół filialny pw. Św. Stanisława BM
189.	Sikory	Sikory 33	budynek mieszkalny
190.	Sikory	Sikory 42	bud. mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
191.	Sikory		cmentarz ewangelicki
192.	Sikory		cmentarz parafialny
193.	Sikory	Sikory 43	szkoła
194.	Stare Drawsko		układ przestrzenny
195.	Stare Drawsko		kościół filialny pw. Wszystkich Świętych
196.	Stare Drawsko	Stare Drawsko 25	szkoła
197.	Stare Drawsko		cmentarz ewangelicki
198.	Stare Drawsko		trafostacja
199.	Stare Gonne		cmentarz ewangelicki
200.	Stare Kaleńsko		zespół folwarczny
201.	Stare Piekary	Stare Piekary 5	zespół folwarczny
202.	Trzciniec		zespół folwarczny
203.	Żelisławie		zespół parkowo-dworski
204.	Żelisławie	Żelisławie 1	dwór z zabudowaniami gospodarczymi
205.	Żelisławie	Żelisławie	zespół folwarczny
206.	Żelisławie	Żelisławie 14	rządcówka
207.	Żelisławie	Żelisławie 19	leśniczówka
208.	Żerdno		cmentarz ewangelicki
209.	Żerdno	Żerdno 1	budynek mieszkalny
210.	Żerdno	Żerdno 4	budynek mieszkalny z zabudowaniami gospodarczymi
211.	Żerdno	Żerdno 5	remiza strażacka

Tabela 4 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru i proponowanych do objęcia ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czaplinek

Lp.	Miejscowość	Stanowisko	Numer
1.	Stare Gonne	stan.3	AZP25-21/42
2.	Stare Gonne	stan.4	AZP25-21/43
3.	Stare Gonne	stan.15	AZP25-21/56
4.	Kluczewo	stan.3	AZP26-21/7
5.	Kluczewo	stan.7	AZP26-21/11
6.	Kluczewo	stan.9	AZP26-21/13
7.	Kluczewo	stan.10	AZP26-21/14
8.	Kluczewo	stan.11	AZP26-21/15
9.	Kluczewo	stan.12	AZP26-21/16
10.	Kluczewo	stan.13	AZP26-21/17
11.	Kluczewo	stan.14	AZP26-21/18
12.	Kluczewo	stan.15	AZP26-21/19
13.	Kluczewo	stan.17	AZP26-21/21
14.	Kluczewo	stan.19	AZP26-21/23

15.	Kluczewo	stan.21	AZP26-21/25
16.	Kluczewo	stan.22	AZP26-21/26
17.	Kluczewo	stan.24	AZP26-21/28
18.	Kluczewo	stan.25	AZP26-21/29
19	Kluczewo	stan.26	AZP26-21/30
20.	Kluczewo	stan.27	AZP26-21/31
21.	Kluczewo	stan.1	AZP26-21/34, Nr rej.693 z dnia 11.12.1968 r.
22.	Kluczewo	stan.30	AZP26-21/35
23.	Kluczewo	stan.31	AZP26-21/36
24.	Kluczewo	stan.32	AZP26-21/37
25.	Prosino	stan.3	AZP26-21/40
26.	Prosino	stan.4	AZP26-21/41
27.	Prosino	stan.5	AZP26-21/42
28.	Prosinko	stan.1	AZP26-21/43
29.	Prosinko	stan.2	AZP26-21/44
30.	Prosinko	stan.3	AZP26-21/45
31.	Prosinko	stan.4	AZP26-21/46
32.	Kuźnica Drawska	stan.1	AZP26-21/47
33.	Kuźnica Drawska	stan.2	AZP26-21/48
34.	Kuźnica Drawska	stan.3	AZP26-21/49
35.	Kuźnica Drawska	stan.4	AZP26-21/50
36.	Kuźnica Drawska	stan.6	AZP26-21/52
37.	Kuźnica Drawska	stan.7	AZP26-21/53
38.	Kuźnica Drawska	stan.8	AZP26-21/54
39.	Drahimek	stan.1	AZP26-21/55
40.	Drahimek	stan.2	AZP26-21/56
41.	Drahimek	stan.4	AZP26-21/55
42.	Drahimek	stan.5	AZP26-21/58
43.	Kuszewo	stan.5	AZP26-22/68
44.	Czarne Wielkie	stan.1	AZP26-22/69
45.	Czarne Wielkie	stan.2	AZP26-22/70
46.	Czarne Wielkie	stan.3	AZP26-22/71
47.	Czarne Wielkie	stan.4	AZP26-22/72
48.	Czarne Wielkie	stan.7	AZP26-22/75
49.	Czarne Wielkie	stan.8	AZP26-22/76
50.	Czarne Wielkie	stan.9	AZP26-22/77
51.	Czarne Wielkie	stan.10	AZP26-22/78
52.	Czarne Wielkie	stan.11	AZP26-22/79
53.	Czarne Wielkie	stan.12	AZP26-22/80
54.	Czarne Wielkie	stan.13	AZP26-22/81
55.	Czarne Wielkie	stan.15	AZP26-22/83
56.	Rzepowo	stan.3	AZP27-19/24
57.	Rzepowo	stan.7	AZP27-19/28
58.	Rzepowo	stan.8	AZP27-19/29
59.	Piaseczno	stan.1	AZP27-20/1, Nr rej.705 z dnia 11.12.1968 r.
60.	Piaseczno	stan.2	AZP27-20/2
61.	Piaseczno	stan.3	AZP27-20/3
62.	Piaseczno	stan.4	AZP27-20/4
63.	Piaseczno	stan.5	AZP27-20/5
64.	Piaseczno	stan.6	AZP27-20/6
65.	Piaseczno	stan.7	AZP27-20/7
66.	Piaseczno	stan.8	AZP27-20/8
67.	Rzepowo	stan.1	AZP27-20/9

68.	Rzepowo	stan.2	AZP27-20/10
69.	Rzepowo	stan.3	AZP27-20/11
70.	Rzepowo	stan.4	AZP27-20/12
71.	Rzepowo	stan.5	AZP27-20/13
72.	Rzepowo	stan.6	AZP27-20/14
73.	Głęboczek	stan.6	AZP27-20/15
74.	Głęboczek	stan.7	AZP27-20/16
75.	Drahimek	stan.7	AZP27-21/1
76.	Drahimek	stan.8	AZP27-21/2
77.	Drahimek	stan.9	AZP27-21/3
78.	Drahimek	stan.11	AZP27-21/5
79.	Drahimek	stan.12	AZP27-21/6
80.	Drahimek	stan.13	AZP27-21/7
81.	Drahimek	stan.14	AZP27-21/8
82.	Drahimek	stan.15	AZP27-21/9
83.	Drahimek	stan.16	AZP27-21/10
84.	Drahimek	stan.17	AZP27-21/11
85.	Drahimek	stan.18	AZP27-21/12
86.	Drahimek	stan.19	AZP27-21/13
87.	Drahimek	stan.20	AZP27-21/14
88.	Drahimek	stan.21	AZP27-21/15
89.	Stare Drawsko	stan.11	AZP27-21/16
90.	Stare Drawsko	stan.12	AZP27-21/17
91.	Stare Drawsko	stan.13	AZP27-21/18
92.	Stare Drawsko	stan.14	AZP27-21/19
93.	Stare Drawsko	stan.1	AZP27-21/20
94.	Stare Drawsko	stan.5	AZP27-21/21
95.	Stare Drawsko	stan.2	AZP27-21/22 Nr rej.711 z dnia 11.12.1968 r.
96.	Stare Drawsko-Bielawa	stan.4	AZP27-21/23
97.	Stare Drawsko-Bielawa	stan.4a	AZP27-21/25
98.	Stare Drawsko-Bielawa	stan.4b	AZP27-21/25
99.	Stare Drawsko	stan.3	AZP27-21/26
100.	Stare Drawsko	stan.9	AZP27-21/30
101.	Stare Drawsko	stan.10	AZP27-21/31
102.	Nowe Drawsko	stan.1	AZP27-21/32
103.	Żerdno	stan.3	AZP27-21/36
104.	Żerdno	stan.4	AZP27-21/37
105.	Żerdno	stan.5	AZP27-21/38
106.	Kuszewo	stan.1	AZP27-21/39
107.	Sikory	stan.6	AZP27-21/40
108.	Sikory	stan.7	AZP27-21/41
109.	Sikory	stan.8	AZP27-21/42
110.	Sikory	stan.9	AZP27-21/43
111.	Sikory	stan.10	AZP27-21/44
112.	Sikory	stan.11	AZP27-21/45
113.	Sikory	stan.12	AZP27-21/46
114.	Sikory	stan.13	AZP27-21/47
115.	Sikory	stan.14	AZP27-21/48
116.	Sikory	stan.15	AZP27-21/49
117.	Sikory	stan.16	AZP27-21/50
118.	Sikory	stan.17	AZP27-21/51
119.	Sikory	stan.18	AZP27-21/52
120.	Sikory	stan.19	AZP27-21/53
121.	Sikory	stan.20	AZP27-21/54

122.	Sikory	stan.21	AZP27-21/55
123.	Sikory	stan.22	AZP27-21/56
124.	Sikory	stan.23	AZP27-21/57
125.	Sikory	stan.24	AZP27-21/58
126.	Sikory	stan.25	AZP27-21/59
127.	Sikory	stan.26	AZP27-21/60
128.	Sikory	stan.27	AZP27-21/61
129.	Sikory	stan.28	AZP27-21/62
130.	Sikory	stan.29	AZP27-21/63
131.	Sikory	stan.30	AZP27-21/64
132.	Sikory	stan.31	AZP27-21/65
133.	Sikory	stan.33	AZP27-21/67
134.	Kołomąt, Sikory	stan.1, stan.3	AZP27-21/68, Nr rej.708 z dnia 11.12.1968 r.
135.	Kołomąt	stan.2	AZP27-21/69
136.	Kołomąt	stan.3	AZP27-21/70
137.	Kołomąt	stan.4	AZP27-21/71
138.	Kołomąt	stan.5	AZP27-21/72
139.	Kołomąt	stan.6	AZP27-21/73
140.	Kołomąt	stan.7	AZP27-21/74
141.	Kołomąt	stan.10	AZP27-21/77
142.	Kołomąt	stan.13	AZP27-21/80
143.	Kołomąt	stan.15	AZP27-21/82
144.	Kołomąt	stan.17	AZP27-21/84
145.	Kołomąt	stan.18	AZP27-21/85
146.	Kołomąt	stan.19	AZP27-21/86
147.	Kołomąt	stan.20	AZP27-21/87
148.	Kołomąt	stan.21	AZP27-21/88
149.	Kołomąt	stan.22	AZP27-21/89
150.	Kołomąt	stan.23	AZP27-21/90
151.	Kołomąt	stan.24	AZP27-21/91
152.	Kołomąt	stan.27	AZP27-21/94
153.	Kołomąt	stan.28	AZP27-21/95
154.	Kołomąt	stan.29	AZP27-21/96
155.	Kołomąt	stan.31	AZP27-21/98
156.	Kołomąt	stan.32	AZP27-21/99
157.	Kołomąt	stan.33	AZP27-21/100
158.	Kołomąt	stan.34	AZP27-21/101
159.	Kołomąt	stan.35	AZP27-21/102
160.	Kołomąt	stan.36	AZP27-21/103
161.	Kołomąt	stan.37	AZP27-21/104
162.	Kołomąt	stan.38	AZP27-21/105
163.	Kołomąt	stan.39	AZP27-21/106
164.	Czaplinek	stan.53	AZP27-21/107
165.	Czaplinek	stan.54	AZP27-21/108
166.	Czaplinek	stan.55	AZP27-21/109
167.	Czaplinek	stan.56	AZP27-21/110
168.	Czaplinek	stan.57	AZP27-21/111
169.	Sikory	stan.2	AZP27-22/20
170.	Głęboczek	stan.2	AZP28-20/2
171.	Głęboczek	stan.4	AZP28-20/4
172.	Siemczyno	stan.3,	AZP28-20/8
173.	Siemczyno	stan.4	AZP28-20/9
174.	Siemczyno	stan.5	AZP28-20/10
175.	Siemczyno	stan.7	AZP28-20/12

176.	Siemczyno	stan.12	AZP28-20/17
177.	Siemczyno	stan.13	AZP28-20/18
178.	Siemczyno	stan.17	AZP28-20/22
179.	Siemczyno	stan.18	AZP28-20/23
180.	Żelisławie	stan.3	AZP28-20/35
181.	Żelisławie	stan.4	AZP28-20/36
182.	Żelisławie	stan.5	AZP28-20/37
183.	Siemczyno	stan.28	AZP28-21/1
184.	Chmielewo	stan.2	AZP28-21/3
185.	Niwka	stan.1	AZP28-21/5
186.	Niwka	stan.2	AZP28-21/6
187.	Niwka	stan.3	AZP28-21/7
188.	Niwka	stan.4	AZP28-21/8
189.	Niwka	stan.5	AZP28-21/9
190.	Niwka	stan.6	AZP28-21/10
191.	Niwka	stan.8	AZP28-21/12
192.	Niwka	stan.9	AZP28-21/13
193.	Niwka	stan.10	AZP28-21/14
194.	Niwka	stan.11	AZP28-21/15
195.	Niwka	stan.12	AZP28-21/16
196.	Niwka	stan.13	AZP28-21/17
197.	Niwka	stan.14	AZP28-21/18
198.	Niwka	stan.15	AZP28-21/19
199.	Niwka	stan.17	AZP28-21/21
200.	Niwka	stan.18	AZP28-21/22
201.	Niwka	stan.19	AZP28-21/23
202.	Niwka	stan.20	AZP28-21/24
203.	Niwka	stan.22	AZP28-21/26
204.	Niwka	stan. 23	AZP28-21/27
205.	Niwka	stan.25	AZP28-21/29
206.	Niwka	stan.26	AZP28-21/30
207.	Czaplinek	stan.4	AZP28-21/31
208.	Czaplinek	stan.5	AZP28-21/32
209.	Czaplinek	stan.2	AZP28-21/34
210.	Czaplinek	stan.1	AZP28-21/35
211.	Czaplinek	stan.6	AZP28-21/36
212.	Czaplinek	stan.7	AZP28-21/37
213.	Czaplinek	stan.8	AZP28-21/38
214.	Czaplinek	stan.9	AZP28-21/39
215.	Czaplinek	stan.10	AZP28-21/40
216.	Czaplinek	stan.11	AZP28-21/41
217.	Czaplinek	stan.13	AZP28-21/43
218.	Czaplinek	stan.14	AZP28-21/44
219.	Czaplinek	stan.17	AZP28-21/47
220.	Czaplinek	stan.18	AZP28-21/48
221.	Czaplinek	stan.19	AZP28-21/49
222.	Czaplinek	stan.24	AZP28-21/54
223.	Czaplinek	stan.25	AZP28-21/55
224.	Czaplinek	stan.28	AZP28-21/58
225.	Czaplinek	stan.29	AZP28-21/59
226.	Czaplinek	stan.30	AZP28-21/60
227.	Czaplinek	stan.32	AZP28-21/62
228.	Czaplinek	stan.33	AZP28-21/63
229.	Czaplinek	stan.34	AZP28-21/64
230.	Czaplinek	stan.35	AZP28-21/65

231.	Czaplinek	stan.39	AZP28-21/69
232.	Czaplinek	stan.41	AZP28-21/71
233.	Czaplinek	stan.43	AZP28-21/73
234.	Czaplinek	stan.44	AZP28-21/74
235.	Czaplinek	stan.46	AZP28-21/76
236.	Czaplinek	stan.47	AZP28-21/77
237.	Czaplinek	stan.48	AZP28-21/78
238.	Czaplinek	stan.50	AZP28-21/80
239.	Czaplinek	stan.51	AZP28-21/81
240.	Czaplinek	stan.52	AZP28-21/82
241.	Łazice	stan.1	AZP28-21/83
242.	Łazice	stan.2	AZP28-21/84
243.	Łazice	stan.3	AZP28-21/85
244.	Łazice	stan.4	AZP28-21/86
245.	Łazice	stan.5	AZP28-21/87
246.	Łąka	stan.9	AZP28-21/94
247.	Łąka	stan.10	AZP28-21/95
248.	Łąka	stan.1	AZP28-21/97
249.	Łąka	stan.2	AZP28-21/98
250.	Łąka	stan.3	AZP28-21/99
251.	Łąka	stan.5	AZP28-21/101
252.	Łysinin	stan.1	AZP28-22/1
253.	Łysinin	stan.2	AZP28-22/2
254.	Łysinin	stan.3	AZP28-22/3
255.	Łysinin	stan.4	AZP28-22/4
256.	Łysinin	stan.5	AZP28-22/5
257.	Łysinin	stan.6	AZP28-22/6
258.	Łysinin	stan.7	AZP28-22/7
259.	Czarne Małe	stan.1	AZP28-22/8
260.	Czarne Małe	stan.2	AZP28-22/9
261.	Czarne Małe	stan.3	AZP28-22/10
262.	Czarne Małe	stan.4	AZP28-22/11
263.	Czarne Małe	stan.5	AZP28-22/12
264.	Czarne Małe	stan.6	AZP28-22/13
265.	Czarne Małe	stan.7	AZP28-22/14
266.	Czarne Małe	stan.8	AZP28-22/15
267.	Czarne Małe	stan.9	AZP28-22/16
268.	Czarne Małe	stan.10	AZP28-22/17
269.	Czarne Małe	stan.11	AZP28-22/18
270.	Czarne Małe	stan.12	AZP28-22/19
271.	Czarne Małe	stan.13	AZP28-22/20
272.	Broczyno	stan.10	AZP28-22/21
273.	Broczyno	stan.11	AZP28-22/22
274.	Broczyno	stan.12	AZP28-22/23
275.	Ostroróg	stan.1	AZP28-23/4
276.	Ostroróg	stan.2	AZP28-23/5
277.	Psie Głowy	stan.1	AZP29-21/1
278.	Psie Głowy	stan.2	AZP29-21/2
279.	Psie Głowy	stan.3	AZP29-21/3
280.	Psie Głowy	stan.4	AZP29-21/4
281.	Studniczka	stan.1	AZP29-21/5
282	Pławno	stan.1	AZP29-21/6
283.	Pławno	stan.2	AZP29-21/7
284.	Pławno	stan.3	AZP29-21/8
285.	Pławno	stan.4	AZP29-21/9

286.	Pławno	stan.5	AZP29-21/10
287.	Pławno	stan.6	AZP29-21/11
288.	Machliny	stan.2	AZP29-22/2
289.	Machliny	stan.3	AZP29-22/3
290.	Machliny	stan.4	AZP29-22/4
291.	Machliny	stan.5	AZP29-22/5
292.	Machliny	stan.6	AZP29-22/6
293.	Machliny	stan.7	AZP29-22/7
294.	Byszków	stan.1	AZP29-22/8
295.	Byszków	stan.2	AZP29-22/9
296.	Broczyno	stan.1	AZP29-22/10
297.	Broczyno	stan.2	AZP29-22/11
298.	Broczyno	stan.3	AZP29-22/12
299.	Broczyno	stan.4	AZP29-22/13
300.	Broczyno	stan.5	AZP29-22/14
301.	Broczyno	stan.6	AZP29-22/15
302.	Broczyno	stan.7	AZP29-22/16
303.	Broczyno	stan.8	AZP29-22/17
304.	Broczyno	stan.9	AZP29-22/18
305.	Trzciniec	stan.1	AZP29-22/19
306.	Dobrzyca	stan.2	AZP29-22/21
307.	Dobrzyca	stan.3	AZP29-22/22
308.	Machliny	stan.2	AZP30-22/6
309.	Machliny	stan.4	AZP30-22/8
310.	Turze	stan.1	AZP30-22/9
311.	Turze	stan.1a	AZP30-22/10
312.	Nowa Wieś	stan.1	AZP30-22/11

12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

W granicach gminy Czaplinek znajdują się kolejowe tereny zamknięte obejmujące linię kolejową nr 210 Chojnice – Runowo Pomorskie.

Tereny zamknięte resortu obrony narodowej, zostały wskazane zgodnie ze zmianą decyzji nr 44/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2025 r. poz. 54) i obejmują następujące działki:

- teren zamknięty resortu obrony narodowej, dla którego nie ustanowiono strefy ochronnej obejmuje następujące działki nr ewid.: 140/2, 141/2, 142/2, część 143/1, 158, 159, 160, część 161, część 162, część 163, część 164, 175/2, 176/2, 177, 178,179, 180, 181, 182, część 183, część 184, część 185, część 186/3, część 187 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 208/2, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 236/2, 237/1, 238/1, 239, 240, 241,242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 273/2, 274/1,275, 276, 277, 278, 279, 280, 281,282, 283/1, 283/3, 284/1, 284/3, 313/1, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320/1, 320/2, 321, 322, 350/1, 351, 393/1, 386/2, 389/2, 390/6, 391/1, 356/1, 356/2, 390/5,

358/3, 392/4, 354, 357/3, 353, 352, 355/1, 388/2, 387/2, 355/2, 2, 284/2 w obrębie Motarzewo;

- teren zamknięty resortu obrony narodowej, dla którego ustanowiono strefę ochronną, który obejmuje następujące działki nr ewid.: 197/5, 197/6, 197/7, 197/8, część193, część 194, część 195 część 196, część 199, część 200, część 201, część 202/1, część 203 w obrębie Głęboczek;
- teren zamknięty resortu obrony narodowej, dla którego ustanowiono strefy ochronne, który obejmuje następujące działki nr ewid. 75/5 i 75/6 w obrębie Głęboczek.

Tereny zamknięte resortu obrony narodowej zostały wyłączone z opracowania.

14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Nad terenem Gminy Czaplinek usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe - Trasa Lotnictwa Wojskowego MRT 87 i MRT 57 (MRT - Military Route), tzw. trasa niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.t. Dla obszaru objętego zasięgiem ograniczeń, nie wyznaczono wysokości zabudowy większej niż wysokości określone przez powierzchnie ograniczające przeszkody.

Część terenu gminy znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) o numerze z rejestru NAV/N/B/1132/0/2012. Dla obszaru objętego zasięgiem ograniczeń, nie wyznaczono wysokości zabudowy większej niż wysokości określone w przepisach ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo Lotnicze* i rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. *w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę.*

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

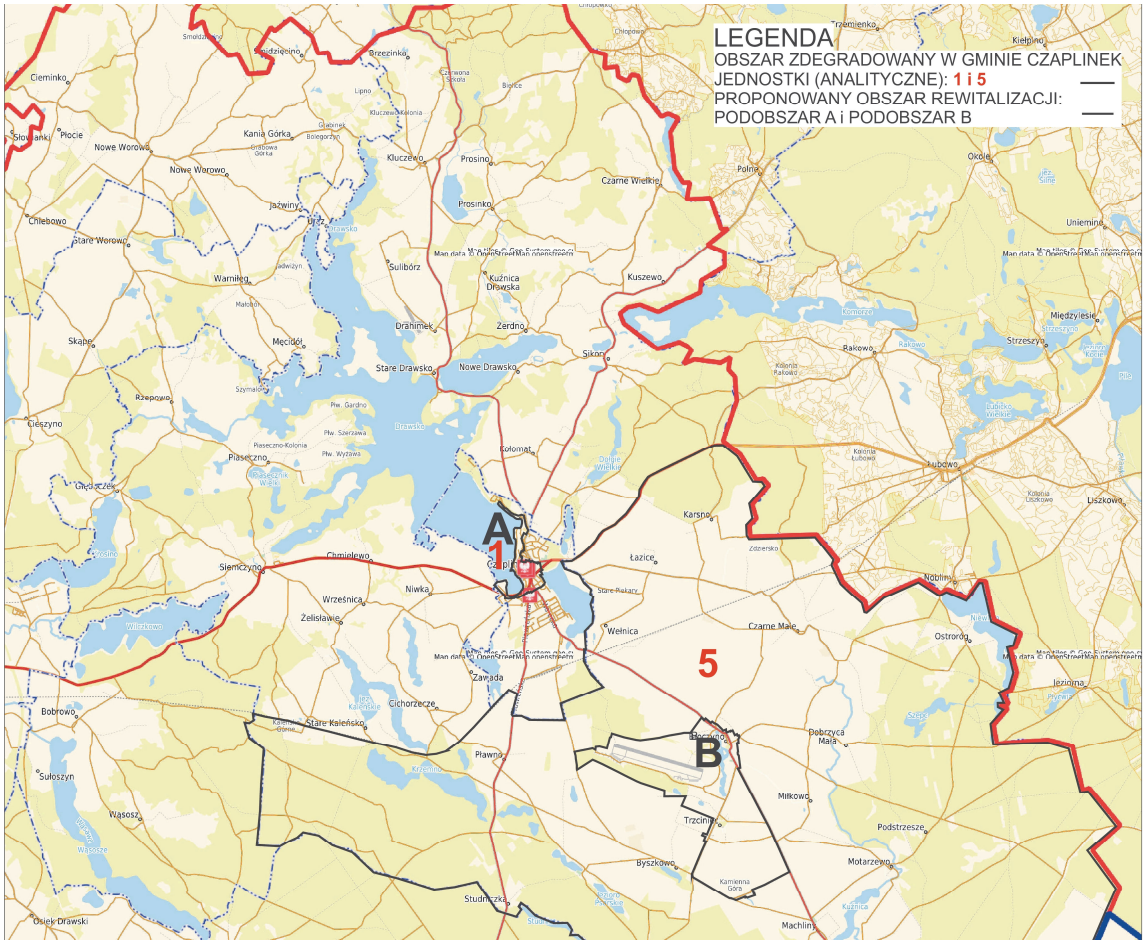
16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Zgodnie z *Gminny Programem Rewitalizacji Gminy Czaplinek* z 2017 r., na terenie gminy znajdują się dwa obszary zdegradowane, które jednocześnie stanowią obszary rewitalizacji:

- podobszar Centrum, który obejmuje fragment miasta Czaplinek położony pomiędzy jeziorem Drawsko a jeziorem Czaplino,
- podobszar Lotnisko, który obejmuje miejscowości: Broczyno, Trzciniec i Kamienna Góra, jest to obszar dawnego lotniska wojskowego (obecnie

lądowiska cywilnego) wraz z otaczającym go terenem dawnego otoczenia lotniska.

Rysunek 9 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie gminy Czaplinek[10]



17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

Na terenie gminy Czaplinek nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją.

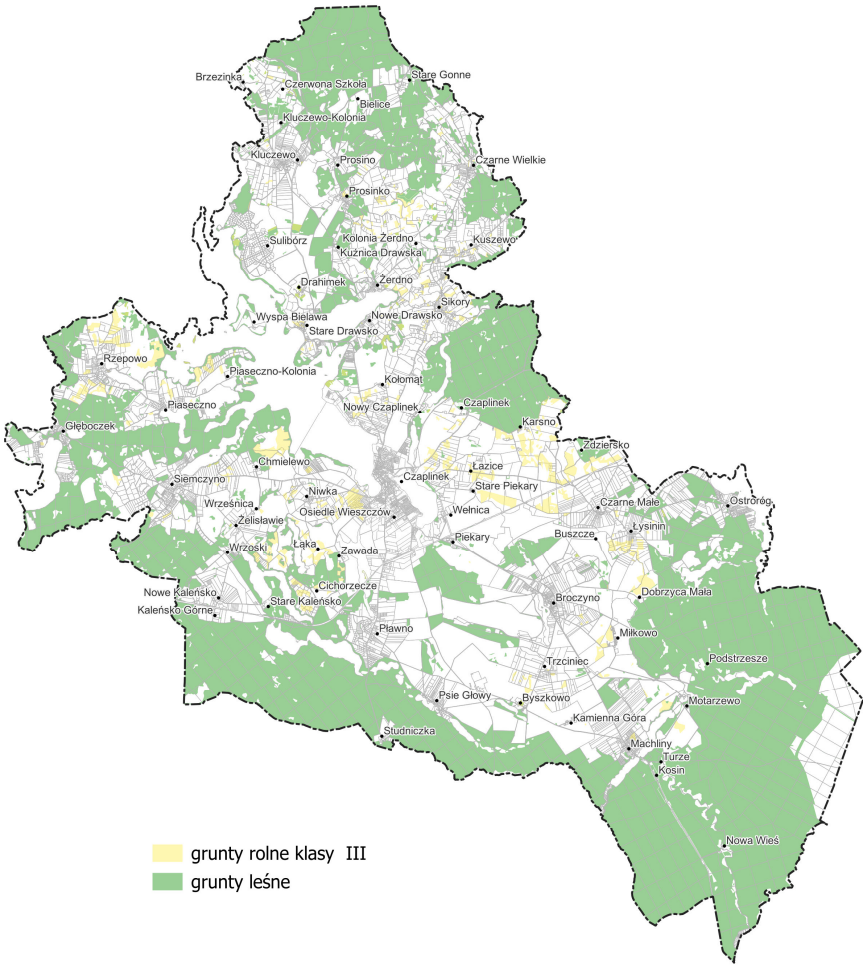
18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE

W gminie Czaplinek, gleby klasy III rozmieszczone są fragmentarycznie na terenach gruntów ornych, łąk i pastwisk.

Grunty leśne na terenie gminy zajmują powierzchnię 15 301,95 ha, w tym grunty leśne publiczne 14 686,10 ha i grunty leśne prywatne 615,85 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 40,7%[11].

[10] *Gminny Programem Rewitalizacji Gminy Czaplinek* z 2017 r.
[11] https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/teryt/tablica

Rysunek 10 Rozmieszczenie gruntów klas III oraz lasów na terenie Gminy Czaplinek[12]



19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy nie występują zakłady o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wyznaczonych na podstawie art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy nie występują obszary nadbrzeżne.

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ

[12] opracowanie własne na podstawie EGiB

WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1) Usługi z zakresu infrastruktury społecznej

System edukacji na terenie gminy Czaplinek jest realizowany w następujących jednostkach :

- Niepubliczne Przedszkole „Edukacja" w Czaplinku przy ul. Akacjowej 6,
- Niepubliczne Przedszkole „Bajkowo" w Czaplinku przy ul. Słonecznej 27a z oddziałem w Niwce nr 12,
- Niepubliczne Przedszkole Sióstr Salezjanek w Czaplinku przy ul. Moniuszki 28,
- Niepubliczne Przedszkole „Edukacja" w Czaplinku przy ul. Akacjowej 6,
- Przedszkole Publiczne ul. Wałecka, 78-550 Czaplinek,
- Przedszkole Publiczne w Czaplinku przy ul. Grunwaldzkiej 5b z oddziałem w Broczynie,
- Szkoła Podstawowa w Czaplinku przy ul. Wałeckiej 49 i Słonecznej 27,
- Szkoła Podstawowa w Broczynie nr 73,
- Zespół Szkół w Czaplinku przy ul. Grunwaldzkiej 1.

Na terenie gminy znajduje się także następujące placówki oświatowe:

- Zespół Szkół Ponadpodstawowych i Szkoła Podstawowa Specjalna filia w Czaplinku przy ul. Parkowej 2,
- Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej 4-6,
- Powiatowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Wałeckiej 57,
- Salezjański Ośrodek Wychowawczy w Trzcińcu nr 25.

Upowszechnianiem kultury na terenie gminy zajmuje się Czaplinecki Ośrodek Kultury oraz świetlice wiejskie, które mieszczą sie w następujących miejscowościach: Broczyno nr 33A, Czarne Małe nr 5, Czarne Wielkie nr 35, Drahimek nr 7/5, Głęboczek nr 2, Łysinin nr 8, Kluczewo nr 25, Niwka nr 12B, Miłkowo nr 16, Machliny nr 19, Ostroróg nr 7, Pławno nr 22, Piaseczno nr 12, Prosinko nr 6, Psie Głowy nr 5, Rzepowo nr 14, Siemczyno nr 63 i Trzciniec nr 30.

Usługi zdrowia na terenie gminy realizowane są przez:

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDYK II" s.c. ul. Wałecka 54A, 78-550 Czaplinek,
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Balticmed" ul. Drahimska 65a, 78-550 Czaplinek,
- Przychodnię Specjalistyczną ul. Jeziorna 19, 78-550 Czaplinek.

Za bezpieczeństwo na terenie gminy odpowiada Komisariat Policji w Czaplinku przy ul. Drahimskej 78 a także jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Czaplinku przy ul. Pławieńskiej 1, w Czarnym Wielkim nr 6, w Broczynie nr 59,

w Kluczewie przy ul. Szkolnej 23, w Machlinach nr 18, w Siemczynie nr 81 i w Sikorach.

2) Infrastruktura transportowa

Przez teren gminy przebiega droga krajowa nr 20 oraz drogi wojewódzkie: nr 163, nr 171 i nr 177. Na terenach przyległych do pasów drogowych dróg publicznych, występują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2025 r. poz. 889).

Przez teren gminy przebiega z linia kolejowa nr 210 Chojnice – Runowo Pomorskie. W graniach gminy zlokalizowana jest stacja kolejowa Czaplinek oraz przystanki osobowe Żelisławie Pomorskie i Czarna Małe. Na terenach sąsiadujących z linią kolejową, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów: ustawa z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234).; rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych* (Dz.U. 2008 nr 153 poz. 955) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie* (Dz.U. 2015 poz. 1744).

3) Infrastruktura techniczna

Przez teren gminy przebiega napowietrzna linii elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. W zagospodarowaniu terenów przyległych do linii, należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN80 relacji Złocieniec-Czaplinek (rok budowy 1986). W stosunku do gazociągów obowiązują przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie i normy PN-91/M-34501.

Na terenie gminy znajdują się cmentarze komunalne w Czaplinku przy ul. Moniuszki 20 i przy ul. Szczecineckiej oraz w Kluczewie i w Siemczynie.
W zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy, obowiązują przepisy rozporządzenia *w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.*

Na terenie gminy znajduje się 17 stacji bazowych telefonii komórkowej. Stacje bazowe są lokalizowane na podstawie ustawy *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.*

Na terenie miasta znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów PSZOK przy ul. Leśników 3, który jest zarządzany przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Czaplinku Sp. z o.o.

22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy dla województwa zachodniopomorskiego jest w trakcie opracowania.

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego gminy zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy, zostały uwzględnione wymagania zawarte w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *prawo ochrony środowiska* w następujący sposób:

1) Ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami.

Poprzez wyznaczenie w planie ogólnym odpowiednich stref planistycznych, biorąc pod uwagę w szczególności istniejące użytkowanie, politykę gminy w zakresie wykorzystania jej istniejących zasobów (w szczególności istniejących złóż kopalin) oraz wnioski właścicieli nieruchomości kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania gruntami położonymi na terenie gminy. Określenie racjonalnej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej strefy planistycznej, pozwala na skuteczne wykorzystania gruntów w sposób zgodny z ich funkcją.

2) Uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

Na terenie istniejącego złoża kopalin wyznaczono strefę górnictwa SG. Dzięki temu zostanie zapewniona ochrona złoża i zapewnione jego perspektywiczne zagospodarowanie.

3) Zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni.

Zgodnie z ustawą *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniem *w sprawie planu ogólnego*, strefy planistyczne w planie ogólnym

uwzględniają profile podstawowe i dodatkowe oraz gminne standardy urbanistyczne, co pozwala na realizację polityki gminy w zakresie racjonalnego wykorzystania przestrzeni na realizację poszczególnych stref przy uwzględnieniu wniosków właścicieli nieruchomości i ograniczeń wynikających w szczególności z przepisów ustawy *o ochronie przyrody* i *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* itp. Rozwiązania te obejmują m.in. wyznaczanie terenów mieszkaniowych na obszarach na których istnieją sieci wodociągowe i kanalizacyjne (lub w przyszłości jest możliwość ich realizacji) oraz jest dostępność do infrastruktury drogowej, co powoduje efektywne zarządzanie zasobami gminy w zakresie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej oraz kształtowanie terenów zieleni tj. parków i zieleńców, co wspiera adaptację do zmian klimatycznych i poprawia jakość życia mieszkańców.

4) Uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.

W ustaleniach planu ogólnego nie ma możliwości bezpośredniego wprowadzenia ograniczeń w zakresie ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. W planie ogólnym uwzględniono aspekty ochrony środowiska, poprzez wyznaczanie odpowiednich stref funkcjonalnych, takich jak strefa produkcji rolniczej (SR) i strefa otwarta (SO) która obejmuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasy, zieleń naturalną, wody, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

5) Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych w ustaleniach planu ogólnego, zostało zapewnione poprzez wskazanie maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach. Ustalanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, chroni tereny przed nadmiernym zabetonowaniem, wspierając retencję wody, poprawę mikroklimatu oraz ochronę zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy ogranicza gęstość zabudowy na obszarach o cennych walorach krajobrazowych, ograniczając zabudowę najcenniejszych krajobrazowo przestrzeni gminy. Ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy pozwalają na zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu, np. otwartych przestrzeni czy panoramicznych widoków. Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach, umożliwia kontrolowanie stopnia zabudowania terenów, co pozwala na ograniczenie degradacji środowiska naturalnego i zachowanie jego estetyki.
Odpowiednie ustalenie tych parametrów w sposób pośredni wspierają ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych, bez bezpośredniego wprowadzania

zakazów, a jedynie poprzez zarządzanie proporcjami między terenami zabudowanymi a przestrzeniami otwartymi.

6) Uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom.
   Na terenie gminy nie ma terenów na których występują ruchy masowe.

7) Uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:
   a) potrzeby w zakresie ochrony powietrza zostały uwzględnione poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy; zachowania odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych w strefach (mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych) doprowadzi do poprawy jakości powietrza, ponieważ zieleń działa jako naturalny filtr zanieczyszczeń; określenie maksymalnej powierzchni zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni zabudowy i wspiera utrzymanie terenów otwartych, zmniejszając wyspy ciepła w terenach o intensywnej zabudowie;
   b) potrzeby w zakresie ochrony wód zostały uwzględnione poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenia stref otwartych; wyznaczenie odpowiednich wartości dla terenów biologicznie czynnych w strefach ogranicza ryzyko spływu powierzchniowego i poprawia retencję wody. Wyznaczanie terenów otwartych w pobliżu cieków wodnych i zbiorników wodnych będzie wspierać ochronę zasobów wodnych bez wprowadzania bezpośrednich ograniczeń;
   c) potrzeby w zakresie ochrony gleby i ziemi zostały uwzględnione poprzez zachowanie i terenów otwartych (SO) oraz terenów rolniczych (SR) przy ustaleniu odpowiednich wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, co sprzyja ochronie gleby przed trwałą degradacją; w strefach o funkcji mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej wyznaczenie odpowiedniej proporcji gruntów zabudowanych do gruntów biologicznie czynnych zapewni zrównoważone wykorzystanie przestrzeni ziemi;
   d) potrzeby w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami zostały uwzględnione poprzez określenie odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy w strefach usługowych i przemysłowych, co przyczyni się pośrednio do ograniczenia poziomu emisji hałasu i wibracji; w strefach sąsiadujących z obszarami intensywnego ruchu drogowego komunikacyjnego lub ruchu drogowego związanego z obsługą terenów przemysłowych, wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co doprowadzi do naturalnych barier w zakresie oddziaływania źródeł hałasu;

e) w ustaleniach planu ogólnego nie ma możliwości bezpośredniego wprowadzenia ograniczeń w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne, to w szczególności linie wysokiego napięcia. Zabudowę terenów przy liniach elektroenergetycznych regulują normy branżowe, które zapewniają bezpieczne dla ludzi poziomy promieniowania.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{ZAP = M_{20} – PUM_0 / P_{20} = 10\ 125 - 321\ 240/40 = 2\ 094\ osób}$$

gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

$\mathbf{M_{20}}$ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

$\mathbf{PUM_o}$ – łączną powierzchnię użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi

$\mathbf{P_{20}}$ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Zgodnie z § 3 ust. 5 w/w rozporządzenia przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024 r. Zgodnie z *Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2060* udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny, prognozowana liczba ludności gminy Czaplinek w roku 2044 r. wynosić będzie 9 643 osób.

$\mathbf{M_{20}}$ = 9 643 + 5% tj. **10 125 osób**

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Czaplinek (GUS, stan na 31.12.2024 r.) wynosi **321 240** m^2.

$\mathbf{PUM_o = 321\ 240\ m^2}$

Zgodnie z § 3 ust. 3 w/w rozporządzenia, prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie ze wzorem:

$P_{20} = 3P_0 – 2P_{-10} = 39,3$ zgodnie z § 3 ust. 8 **przyjęto 40 m^2**

gdzie:

P_0 – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Czaplinek, na jednego mieszkańca, zgodnie z danymi GUS na 31.12. 2024 r. wynosi **29,1 m^2/os**

P_{-10} – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Czaplinek na jednego mieszkańca, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane tj. z roku 2014, wynosi **24,0 m^2/os**

Zgodnie z § 3 ust. 8 w/w rozporządzenia w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Czaplinek wynosi **2094 osób**.

III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY CZAPLINEK

1. STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

W planie ogólnym dla gminy Czaplinek wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4) SU – strefa usługowa,
5) SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego,
6) SP – strefa gospodarcze,
7) SR – strefa produkcji rolniczej,
8) SI – strefa infrastrukturalna,
9) SN – strefa zieleni i rekreacji,
10) SC – strefa cmentarzy,
11) SG – strefa górnictwa,
12) SO – strefa otwarta,
13) SK – strefa komunikacyjna.

Dla każdej ze stref nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem strefy komunikacji, strefy górnictwa i strefy otwartej,

określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Dla stref objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, udział powierzchni biologicznie czynnej, przyjęto zgodnie z ustaleniami planu.

Dla stref planistycznych wymienionych w pkt od 1 do 7 wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref planistycznych wskazano także profile dodatkowe.

1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,5	50	18	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,4	70	15	30
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2,4	80	17	5
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,5	50	15	20
5SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	30	15	30
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	17	30
7SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego	2,5	50	20	30
8SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2	50	17	30
9SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	12	30
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,4	20	12	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,4	20	12	30
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	12	30
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,4	20	12	30
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,4	20	12	30
17SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
18SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1	50	12	30
19SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
20SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	15	30

21SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,4	20	12	30
22SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,5	25	12	30
23SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,4	20	15	30
24SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	35	15	30
25SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,5	25	15	30
26SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	15	30
27SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,4	20	10	30
28SW		0,6	30	10	30
29SW		0,8	40	10	30
30SW		0,6	30	10	30
31SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	15	30
32SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,6	30	12	30
33SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
34SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
35SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
36SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12	30
37SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,2	40	15	30
38SW		0,6	30	10	30
39SW		0,6	30	10	30
40SW		0,6	30	10	30
41SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
42SW		0,6	30	10	30
43SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
44SW		0,6	20	12	30
45SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
46SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
47SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	1	50	15	30
48SW		0,8	40	12	30
49SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12	30
50SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	15	30
51SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	30	12	30
52SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12	30
53SW		0,6	30	12	30
54SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
55SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
56SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
57SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
58SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
59SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	10	30
60SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	10	30
61SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	10	30
62SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	10	30
63SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
64SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
65SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
66SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	10	30
67SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
68SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30

69SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
70SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	12	30
71SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
72SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
73SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
74SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	10	30
75SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
76SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12	30
77SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
78SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
79SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
80SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
81SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	10	30
82SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12	30
83SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12	30
84SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12	30
85SW	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	15	30

2) **Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** - podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wskazane na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rekreacji indywidualnej, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. Na obszarach wiejskich przy wyznaczeniu stref SJ, uwzględniono klasyfikację gruntów oznaczonych B (tereny mieszkaniowe)

Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	1	50	10	30
2SJ		1,8	60	12,5	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
5SJ		1	50	12	30
6SJ		0,8	40	10	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	10	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren wód	0,4	20	10	30

11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód	0,4	20	10	30
14SJ		0,6	30	10	30
15SJ		0,6	30	10	30
16SJ		1,5	50	12	30
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	30
18SJ	teren zieleni naturalnej, teren wód	0,6	30	10	30
19SJ		0,8	40	10	20
20SJ		1	50	10	30
21SJ		0,6	30	10	30
22SJ		1	50	10	30
23SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
25SJ		0,5	25	10	30
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	30
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	14,5	30
29SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	12,5	30
30SJ	teren zieleni naturalnej	0,4	20	10	30
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	20	10	30
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
41SJ		0,4	20	10	30
42SJ		0,5	25	10	30
43SJ		0,6	30	10	30
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30

53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	8	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
56SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,3	15	10	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	12	30
66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	10	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
76SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
86SJ		0,4	20	10	30
87SJ		0,4	20	10	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
91SJ		0,6	30	10	30
92SJ		0,4	20	10	30

93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	30
94SJ		0,4	20	12	30
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	30
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	30
100SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	30
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
103SJ		0,6	30	10	30
104SJ		0,6	30	10	30
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
106SJ		0,4	20	10	30
107SJ		0,4	20	12	30
108SJ		0,4	20	10	30
109SJ		0,4	20	10	30
110SJ		0,4	20	10	30
111SJ		0,4	20	10	30
112SJ		0,4	20	10	30
113SJ		0,4	20	10	30
114SJ		0,4	20	10	30
115SJ		0,4	20	10	30
116SJ		0,4	20	10	30
117SJ		0,4	20	10	30
118SJ		0,4	20	10	30
119SJ		0,4	20	12	30
120SJ		0,4	20	10	30
121SJ		0,4	20	10	30
122SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30
123SJ		0,5	25	10	30
124SJ		0,5	25	10	30
125SJ		0,4	20	10	30
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
127SJ		0,4	20	10	30
128SJ	teren zieleni naturalnej	0,3	15	10	30
129SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	30
130SJ		0,6	30	10	30
131SJ		0,4	20	10	30
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
133SJ		0,5	25	10	30
134SJ		0,5	25	10	30
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	30
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,5	25	10	30
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
140SJ		0,6	30	10	30
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,4	20	10	30

	teren zieleni naturalnej, teren lasu				
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	12	30
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	30
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	10	30
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	50
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
155SJ		0,4	20	10	30
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
157SJ		0,6	30	10	30
158SJ		1,4	70	10	25
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
160SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
161SJ		0,6	30	10	30
162SJ		0,8	40	10	30
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	30
164SJ		1,1	55	10	30
165SJ		0,4	20	10	30
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10	30
170SJ		0,8	40	12	30
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12,5	30
173SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	12	30
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30
177SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
178SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	30
179SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30
180SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
181SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
182SJ		1,2	40	10	30
183SJ		1,4	70	10	10
184SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
185SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,	0,2	10	8	30

	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
186SJ		0,4	20	10	30
187SJ		0,4	20	10	30
188SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30
189SJ		0,6	30	10	30
190SJ		0,6	30	10	30
191SJ		0,8	40	12	30
192SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30
193SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	30
194SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30
195SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30

3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową. Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, wskazano poza obszarami uzupełnienia zabudowy oraz obszarami objętymi planami miejscowymi. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
5SZ	teren usług	0,6	30	15	30
6SZ	teren usług	0,6	30	15	30
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
8SZ	teren usług	0,6	30	15	30
9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
15SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
16SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
17SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30

18SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
19SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
20SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
21SZ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	15	30
24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
45SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
46SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
47SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
51SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
54SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
56SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
58SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
61SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
62SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
63SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
64SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
66SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
67SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
68SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
69SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30

70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
71SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
74SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
75SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
77SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
79SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
80SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
81SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
84SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
85SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
86SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
87SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
88SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
90SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
92SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
93SZ	teren usług	0,8	40	15	30
94SZ	teren usług	1	50	15	30
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
97SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
98SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	20	15	30
99SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
100SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
101SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
102SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	15	30
104SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
105SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
106SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
107SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
108SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	15	30
110SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
111SZ	teren usług	0,4	20	15	30
112SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
113SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
114SZ	teren usług	0,6	30	15	30
115SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
116SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
117SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
118SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
119SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
120SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
121SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30

122SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
123SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
124SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
125SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
126SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
127SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
128SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
129SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	15	30
130SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
131SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
132SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
133SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
134SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
135SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
136SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	15	30
137SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
138SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
139SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
140SZ	teren usług	0,6	30	15	30
141SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
142SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
143SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	15	30
144SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
145SZ	teren usług	0,6	30	15	30
146SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
147SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
148SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
149SZ	teren usług	1	50	15	30
150SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
151SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
152SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
153SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
154SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
155SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
156SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
157SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
158SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
159SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
160SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
161SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
162SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
163SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
164SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
165SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
166SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
167SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
168SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
169SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
170SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
171SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	15	30
172SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
173SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30

174SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
175SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
176SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
177SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
178SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
179SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
180SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
181SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
182SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
183SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
184SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
185SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
186SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
187SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
188SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
189SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
190SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
191SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
192SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
193SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
194SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
195SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
196SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
197SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
198SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
199SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
200SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
201SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
202SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
203SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
204SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
205SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
206SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
207SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
208SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
209SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
210SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
211SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
212SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
213SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
214SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
215SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
216SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
217SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
218SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
219SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
220SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
221SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
222SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
223SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
224SZ	teren usług	0,6	30	15	30
225SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30

226SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
227SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
228SZ	teren usług	0,8	30	15	30
229SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
230SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
231SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
232SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
233SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
234SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
235SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
236SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
237SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
238SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
239SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
240SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
241SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
242SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
243SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
244SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	15	30
245SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
246SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
247SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
248SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	15	30
249SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
250SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
251SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
252SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
253SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	15	30
254SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
255SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
256SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
257SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
258SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
259SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
260SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
261SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	15	30
262SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
263SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
264SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
265SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
266SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
267SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
268SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
269SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
270SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
271SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
272SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
273SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	15	30
274SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	15	30
275SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
276SZ	teren usług	0,6	30	15	30
277SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30

278SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	15	30
279SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
280SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
281SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
282SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
283SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
284SZ	teren usług	0,6	30	15	30
285SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
286SZ	teren usług	0,8	40	15	30
287SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
288SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
289SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
290SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
291SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
292SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
293SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	15	30
294SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
295SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
296SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
297SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
298SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
299SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
300SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
301SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
302SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
303SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
304SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
305SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
306SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
307SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	15	30
308SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
309SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
310SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30

4) Strefa usługowa - podstawowy profil funkcjonalny: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług kultu religijnego oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	12,5	30
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30

6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	30
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	12	30
8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	20	15	30
9SU		1,2	40	12	30
10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	12	30
11SU		0,6	30	12	30
12SU		2,4	60	17	10
13SU		0,8	40	12	30
14SU		1,8	60	15	20
15SU		1,6	40	17	30
16SU		1,2	40	12	20
17SU		0,5	50	25	30
18SU		0,8	40	12	30
19SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
20SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,9	30	12	30
21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	12	30
23SU		0,2	20	17	30
24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	15	30
26SU	teren lasu, teren wód	1,6	40	17,5	10
27SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,8	60	16	20
28SU		0,6	30	10	30
29SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	8	30
30SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	17	30
31SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12	30
32SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12,5	30
33SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12,5	30
34SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	9	30
35SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12,5	30
36SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	9	30
37SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30
38SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	10	30
39SU		0,3	30	12	30
40SU		0,3	30	17	30
41SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	12	30
42SU		0,2	20	17	30
43SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
44SU		0,2	20	17	30
45SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	70	10	30
46SU		0,6	30	12	30
47SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
48SU		0,5	25	12	30
49SU		0,4	40	17	30
50SU		0,4	20	12	30
51SU		0,4	20	10	30
52SU		0,9	30	20	30
53SU		0,4	40	12	30
54SU		0,3	30	15	30
55SU		0,6	30	12	30
56SU		0,3	30	17	30
57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30

58SU		0,6	30	12	30
59SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	13	5
60SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
61SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	30
62SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
63SU		1,2	60	10	30
64SU		0,6	30	12	30
65SU		0,6	30	10	30
66SU		0,6	30	10	30
67SU		0,8	40	10	30
68SU		2,4	80	17	5
69SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	30
70SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
71SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	12	30
72SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
73SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

5) Strefa handlu wielkopowierzchniowego - podstawowy profil funkcjonalny: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Wyznaczenie stref wynika z potrzeb rozwoju gminy.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SH	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	15	50	15	30
2SH	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30
3SH	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
4SH	teren usług, teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	15	30

6) Strefa gospodarcza - podstawowy profil funkcjonalny: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)

1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
2SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
3SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
7SP	teren usług, teren zieleni naturalnej	1,2	60	20	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
9SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
10SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
11SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
12SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
13SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
14SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
15SP	teren usług	1,2	60	20	20
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
17SP	teren usług	1,2	60	20	20
18SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	20	20
19SP	teren usług	1,2	60	20	20
20SP	teren usług	0,8	40	20	20
21SP	teren usług	0,8	40	20	20
22SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	20	20
23SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	20	20
25SP	teren usług	1,2	60	20	20
26SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	20	20

7) Strefa produkcji rolniczej - podstawowy profil funkcjonalny: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

W ramach wybranych stref produkcji rolniczej umożliwiono potencjalną realizację elektrowni fotowoltaicznych i wiatrowych, poprzez wskazanie w dodatkowym profilu funkcjonalnym przeznaczenia „teren elektrowni słonecznej" i „teren elektrowni wiatrowej". Strefy te położone są poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
2SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
3SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30

4SR	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
5SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
6SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
7SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
8SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
9SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
10SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
11SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	20	30
12SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
13SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	5	15	90
14SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	15	30
15SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	80	15	15
16SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
17SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30
18SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	15	30
19SR	teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	65	16	25
20SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
21SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
22SR	teren zieleni urządzonej	0,3	15	15	30
23SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
24SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
25SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
26SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
27SR	teren zieleni urządzonej	0,3	15	15	30
28SR	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
29SR	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,6	80	15	10
30SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	0,6	30	15	30
31SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
32SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
33SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
34SR	teren zieleni urządzonej	0,3	15	15	30
35SR	teren zieleni urządzonej	0,3	15	15	30
36SR	teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren	0,3	15	15	30

	lasu, teren wód				
37SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	15	30

8) Strefa infrastrukturalna - podstawowy profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Strefy infrastrukturalne zostały wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,1	10	12	20
2SI		0,3	30	10	20
3SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej	0,2	20	10	20
4SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
5SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
6SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	10	20
7SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej				20
8SI					20
9SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu				20
10SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
11SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20
12SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu				20
13SI	teren zieleni naturalnej, teren lasu				20
14SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				20

9) Strefa zieleni i rekreacji - podstawowy profil funkcjonalny: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach istniejącej zieleni urządzonej, istniejących i projektowanych ośrodkach turystycznych o ekstensywnym charakterze zagospodarowania oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren	0,3	15	10	50

	zieleni naturalnej, teren lasu				
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
9SN	teren zieleni naturalnej				50
10SN	teren usług turystyki	0,5	25	12	50
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	0,1	10	10	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,5	25	15	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej	0,2	10	10	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	10	10	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	15	15	50
16SN	teren zieleni naturalnej	0,1	10	8	50
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	50
18SN	teren zieleni naturalnej				50
19SN	teren zieleni naturalnej				50
20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	10	10	50
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,2	10	12,5	50
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	0,1	5	16	50
28SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
29SN	teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	30	8	50
30SN	teren zieleni naturalnej	0,3	15	9	50
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej,				50

	teren lasu				
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,2	10	10	50
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	0,2	10	10	50
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	0,4	20	10	50
38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
39SN	teren usług sportu i rekreacji				50
40SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	50
42SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki	0,4	20	10	50
43SN	teren usług sportu i rekreacji	0,2	10	8	50
44SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
45SN	teren usług sportu i rekreacji	0,1	10	8	50
46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	12	50
47SN	teren usług turystyki	0,3	15	10	50
48SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	8	50
49SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
50SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej	0,1	10	8	50
51SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
53SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
54SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	40	15	40
55SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	1,8	60	15	10
56SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	1,2	60	10	5
57SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
58SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
59SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
60SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
61SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	0,3	15	10	50
63SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej,				50

	teren lasu				
64SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	50
65SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
66SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
67SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
68SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
69SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
70SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
71SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
72SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
73SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
74SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
75SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
76SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
77SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
78SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
79SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	12	50
80SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
81SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
82SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
83SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
84SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
85SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
86SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
87SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
88SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
89SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	12	50
90SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
91SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
92SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
93SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren	0,4	20	12	50

	zieleni naturalnej, teren lasu				
94SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	50
95SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
96SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
97SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
98SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	12	50
99SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	12	50
100SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
101SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
102SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
103SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	0,2	10	10	50
104SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
105SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	0,3	15	10	50
106SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
107SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
108SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
109SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	0,3	15	10	50
110SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	0,3	15	10	50
111SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
112SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
113SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
114SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
115SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
116SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
117SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
118SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
119SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
120SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
121SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	50
122SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10	50
123SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
124SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
125SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50

10) Strefa cmentarzy - podstawowy profil funkcjonalny: teren cmentarza, teren

komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy, w tym historycznych oraz projektowanego cmentarza.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
2SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	15	30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
7SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
8SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	15	30
9SC					30
10SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
11SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
12SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
13SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
14SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
15SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
16SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
17SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
18SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
19SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
20SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
21SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
22SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
23SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
24SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
25SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
26SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
27SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30

11) Strefa górnictwa - podstawowy profil funkcjonalny: teren górnictwa i wydobycia, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa górnictwa została wyznaczona na terenach udokumentowanych złóż oraz terenach potencjalnej eksploatacji.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)

1SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
2SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
3SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
4SG	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				

12) Strefa otwarta - podstawowy profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefa otwarta została wyznaczona na obszarach obejmujących tereny niezabudowane – lasy, pola uprawne, łąki, jeziora, doliny rzeczne, tereny komunikacji, zieleni naturalnej oraz tereny ogródków działkowych. Strefy otwarte wyznaczono, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, związanych z obecności na terenie gminy licznych form ochrony przyrody..

Przyczyną wyznaczenia stref otwartych było zapewnienie zachowania naturalnego charakteru najcenniejszych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszarów występujących w granicach gminy.

W ramach wybranych stref otwartych umożliwiono potencjalną realizację elektrowni fotowoltaicznych, poprzez wskazanie w dodatkowym profilu funkcjonalnym przeznaczenia „teren elektrowni słonecznej" i „teren elektrowni wiatrowej". Strefy SO z profilem dodatkowym „teren elektrowni słonecznej" położone w obszarach objętych formami ochrony przyrody, zostały wyznaczone w związku z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	teren zieleni urządzonej				
2SO	teren zieleni urządzonej				
3SO	teren zieleni urządzonej				
4SO	teren zieleni urządzonej				
5SO					
6SO	teren zieleni urządzonej				
7SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
8SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
9SO	teren zieleni urządzonej				
10SO	teren zieleni urządzonej				
11SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
12SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
13SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
14SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
15SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
16SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
17SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
18SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				

19SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
20SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
21SO	teren zieleni urządzonej				
22SO					
23SO					
24SO	teren zieleni urządzonej				
25SO	teren zieleni urządzonej				
26SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
27SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
28SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
29SO					
30SO					
31SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
32SO	teren zieleni urządzonej				
33SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
34SO	teren zieleni urządzonej				
35SO	teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej				
36SO	teren zieleni urządzonej				
37SO					
38SO	teren zieleni urządzonej				
39SO	teren zieleni urządzonej				
40SO	teren zieleni urządzonej				
41SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej				
42SO	teren zieleni urządzonej				

13) Strefa komunikacyjna - podstawowy profil funkcjonalny: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie dróg klasy głównej zlokalizowanych na terenie gminy Czaplinek, a także w granicach zamkniętego terenu kolejowego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
2SK	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii	1,5	50	15	
3SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
4SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
5SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
6SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
7SK					
8SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

9SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				
10SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód				

2. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe jedynie na terenach położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy (z nielicznymi wyjątkami). Aby nie ograniczać możliwości realizacji zabudowy wyznaczono na terenie gminy Czaplinek obszary uzupełnienia zabudowy.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. *w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy* (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z § 1 ust. 5 w/w rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{P_p = 25\%} \times \mathbf{(P_b - P_u)} = 25\% \times (\mathbf{8754790}\ m^2 - \mathbf{3853103} m^2) = 1225421\ m^2$$
$$\mathbf{= 122{,}54\ ha}$$

gdzie:

P_p – maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic

P_b – powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1- 3 ww. rozporządzenia

P_u – powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o **102,78 ha.**

3. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

W planie ogólnym gminy Czaplinek wyznaczono obszary zabudowy śródmiejskiej, przez które rozumie się położone w mieście obszary zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obszary zabudowy śródmiejskiej wyznaczono z uwagi na strukturę przestrzenną (zwartość zabudowy) śródmieścia miasta Czaplinek, wysokie wskaźniki intensywności zabudowy oraz niski udział powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 pkt. 1 lit. b tiret pierwsze ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w przypadku terenów położonych w obszarze zabudowy śródmiejskiej możliwe będzie ustalenie w planie miejscowym, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszego niż 2/3 minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego dla strefy planistycznej obejmującej ten teren.

Rysunek 11 Obszary zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Czaplinek


8OZS
9OZS
2OZS
3OZS
1OZS
18OZS
15OZS
14OZS
16OZS
17OZS
10OZS
4OZS
Czaplinek
7OZS
19OZS
5OZS
6OZS
13OZS
11OZS
12OZS
obszar zabudowy śródmiejskiej

4. GMINNE STANDARDY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Zgodnie z art. 13f ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej obejmują zasady zapewnienia dostępu do obiektów infrastruktury społecznej, w tym szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Wprowadzenie standardów dostępności infrastruktury technicznej wiąże się z konieczności zapewnienia każdej działce ewidencyjnej położonej na terenie umożliwiającym realizowanie funkcji mieszkaniowej, dostępu do szkoły podstawowej oraz obszarów zieleni publicznej. Przez zapewnienia dostępu rozumie się położenie działki ewidencyjnej w odległości nie większej niż 1500 metrów w miastach oraz 3000 metrów poza miastami, od tych obiektów. W przypadku gminy Czaplinek, zważając na typ miejsko-wiejski oraz rozciągłość geograficzną, nie stwierdzono przesłanek do wprowadzenia standardów dostępności infrastruktury społecznej. Potencjalne wprowadzenie takich standardów, wiązałoby się z koniecznością reorganizacji systemu oświaty.

5. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Zgodnie z § 3 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Czaplinek przypada średnio **2,68** osoby .

Poniżej przedstawiono założenia i obliczenie chłonności terenów niezabudowanych w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową:

1) przeznaczenie terenów: **MN,UT** (mpzp Ostoja Drawska)
   powierzchnia terenów: 887 400 m^2 (nie zakładano wydzielenia terenów komunikacji)
   powierzchnia zabudowy z mpzp: 20%
   liczba kondygnacji z mpzp: 2 dla zabudowy mieszkaniowej
   udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 10%
   udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
   prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
   powierzchnia zabudowy dla terenów: 887 400 × 20% = 177 480 m^2
   powierzchnia zabudowy dla funkcji MN: 177 480 m^2 × 10% = 17 748 m^2
   powierzchnia całkowita: 17 748 × 2 kondygnacje = 35 496 m^2
   powierzchnia użytkowa: 35 496 m^2 × 80% = 28 396,8 m^2

chłonność terenów MN,UT: 28 396,8 m^2/40 m^2/osobę = 710 osób

2) przeznaczenie terenów: **MN,U** (mpzp Ostoja Drawska)
powierzchnia terenów: 258 800 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 25%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 30%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 258 800 × 80% × 25% = 51 760 m^2
powierzchnia zabudowy dla funkcji MN: 51 760 m^2 × 30% = 15 528 m^2
powierzchnia całkowita: 15 528 × 2 kondygnacje = 31 056 m^2
powierzchnia użytkowa: 31 056 m^2 × 80% = 24 844,8 m^2
chłonność terenów MN,U: 24 844,8 m^2/40 m^2/osobę = 621 osób

3) przeznaczenie terenów: **MNl** (mpzp Ostoja Drawska)
powierzchnia terenów: 273 500 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 20%
liczba kondygnacji z mpzp: 1
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 273 500 × 80% × 20% = 43 760 m^2
powierzchnia całkowita: 43 760× 1 kondygnacja = 43 760m^2
powierzchnia użytkowa: 43 760 m^2 × 80% = 35 008 m^2
chłonność terenów MNl: 35 008 m^2/40 m^2/osobę = 875 osób

4) przeznaczenie terenu: 12**MN** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 119 279 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 5%
liczba kondygnacji z mpzp: 2 dla zabudowy mieszkaniowej
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 119 279 × 80% × 5% = 4 771,16 m^2
powierzchnia całkowita: 4 771,16 × 2 kondygnacje = 9 542,32 m^2
powierzchnia użytkowa: 9 542,32 m^2 × 80% = 7 633,86 m^2
chłonność terenu 12MN: 7 633,86 m^2/40 m^2/osobę = 191 osób

5) przeznaczenie terenów: 82**MN,Ut; 84MN,Ut** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 37 478 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 20%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 50%

udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla funkcji MN: 37 478 × 80% × 20% × 50% = 2 999,24m^2
powierzchnia całkowita: 2 999,24 × 2 kondygnacje = 5 996,48 m^2
powierzchnia użytkowa: 5 996,48 m^2 × 80% = 4 797,18 m^2
chłonność terenów 82MN,Ut i 84MN,Ut: 4 797,18 m^2/40 m^2/osobę = 119 osób

6) przeznaczenie terenu: **69MN,Ut** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 11 621 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 10%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 50%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla funkcji MN: 11 621 × 80% × 10% × 50% = 929,68 m^2
powierzchnia całkowita: 923,68 × 2 kondygnacje = 1 859,36 m^2
powierzchnia użytkowa: 1 859,36 m^2 × 80% = 1 487,49 m^2
chłonność terenu 69MN,Ut: 7 633,86 m^2/40 m^2/osobę = 37 osób

7) przeznaczenie terenów: **73ML,Ut; 76ML,Ut** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 22 010 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 15%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 50%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 22 010 × 80% × 15% × 50% = 1 320,6 m^2
powierzchnia całkowita: 1 320,6 × 2 kondygnacje = 2 641,2 m^2
powierzchnia użytkowa: 2 641,2 m^2 × 80% = 2 112,96 m^2
chłonność terenów 73ML,Ut i 76ML,Ut: 2 112,96 m^2/40 m^2/osobę = 53 osoby

8) przeznaczenie terenów: **63ML,Ut; 64ML,Ut; 65ML,Ut; 67ML,Ut; 70ML,Ut;** 71ML,Ut (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 91 492 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 20%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 50%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 91 492 × 80% × 20% × 50% = 7 319,36 m^2
powierzchnia całkowita: 7 319,36 × 2 kondygnacje = 14 638,72 m^2
powierzchnia użytkowa: 14 638,72 m^2 × 80% = 11 710,98 m^2

chłonność terenów 63ML,Ut; 64ML,Ut; 65ML,Ut; 67ML,Ut; 70ML,Ut; 71ML,Ut: 11 710,98 m^2/40 m^2/osobę = 293 osoby

9) przeznaczenie terenów: **53ML,Ut; 54ML,Ut; 56ML,Ut** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 19 975 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 20%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 50%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 91 492 × 80% × 20% × 50% = 1 598 m^2
powierzchnia całkowita: 1 598 × 2 kondygnacje = 3 196 m^2
powierzchnia użytkowa: 3 196 m^2 × 80% = 2 556,8 m^2
chłonność terenów 53ML,Ut; 54ML,Ut; 56ML,Ut: 2 556,8 m^2/40 m^2/osobę = 64 osoby

10) przeznaczenie terenów: **46ML,Ut; 47ML,Ut** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 27 730 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 20%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 50%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 91 492 × 80% × 20% × 50% = 2 218,4 m^2
powierzchnia całkowita: 2 218,4 × 2 kondygnacje = 4 436,8 m^2
powierzchnia użytkowa: 4 436,8 m^2 × 80% = 3 549,44 m^2
chłonność terenów 46ML,Ut; 47ML,Ut: 3 549,44m^2/40 m^2/osobę = 89 osób

11) przeznaczenie terenów: **51RM,Ut; 60RM,Ut** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 76 355 m^2
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
powierzchnia zabudowy z mpzp: 10%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji RM w powierzchni zabudowy: 50%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 76 355 × 80% × 10% × 50% = 3 054 m^2
powierzchnia całkowita: 3 054 × 1,5 kondygnacje = 4 581,3 m^2
powierzchnia użytkowa: 4 581,3 m^2 × 80% = 3 665,04 m^2
chłonność terenów 51RM,Ut; 60RM,Ut: 3 665,04 m^2/40 m^2/osobę = 92 osoby

12) przeznaczenie terenów: **R** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 86,38 ha
powierzchnia działki możliwej do zabudowy: 1 ha
ilość działek do zabudowy: 86

ilość budynków mieszkalnych związanych z zabudową zagrodową: 86
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów R: 86 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 230 osób

13) przeznaczenie terenu: **77R** (mpzp Ostroróg)
powierzchnia terenów: 76 913 m^2
powierzchnia działki możliwej do zabudowy: 2500 m^2 (przyjęto 3000 m^2 ze względu na nierównomierność podziału)
ilość działek do zabudowy: 26
ilość budynków mieszkalnych związanych z zabudową zagrodową: 26
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów R: 26 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 70 osób

14) przeznaczenie terenów: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN (**mpzp Piaseczno)
powierzchnia terenów: 84 761 m^2
powierzchnia działki dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: 2000 m^2
ilość działek do zabudowy: 40
ilość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 40
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów: 40 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 107 osób

15) przeznaczenie terenów: **7ML, 8ML, 9ML** (mpzp Piaseczno)
powierzchnia terenów: 34 961 m^2
powierzchnia działki dla jednego budynku: 800 m^2
ilość działek do zabudowy: 35
ilość budynków: 35
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów: 40 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 107 osób

16) przeznaczenie terenów: **ML1500** (mpzp Stare Drawsko)
powierzchnia terenów: 204 666 m^2
powierzchnia działki dla jednego budynku: 1500 m^2
(przyjęto 1650 m^2)
ilość działek do zabudowy: 124
ilość budynków: 124
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów ML(1500): 124 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 332 osób

17) przeznaczenie terenów: **ML800** (mpzp Stare Drawsko)
powierzchnia terenów: 15 851 m^2
powierzchnia działki dla jednego budynku: 800 m^2
(przyjęto 900 m^2)
ilość działek do zabudowy: 17
ilość budynków: 16
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów ML(800): 17 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 46 osób

18) przeznaczenie terenu: **ML600** (mpzp Stare Drawsko)

powierzchnia terenu: 10418 m^2
powierzchnia działki dla jednego budynku: 600 m^2
(przyjęto 750 m^2)
ilość działek do zabudowy: 13
ilość budynków: 13
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów ML(600): 13 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 35 osób

19) przeznaczenie terenów: **MNR** (mpzp Stare Drawsko) przyjęto nie więcej niż jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej)
powierzchnia działki dla jednego budynku: 2500 m^2
(przyjęto 3000 m^2)
1MNR – 4 wydzielone działki
2 MNR – 2 wydzielone działki
3MNR (9774 m^2) – 3 działki
4MNR (6687 m^2) – 2działki
5MNR (16601m^2) – 5 działek
6MNR (15699 m^2) – 5 działek
7MNR (6246 m^2) – 2 działki
8MNR – 2 działki
9MNR – 1 działka
10MNR (10648m^2) - 3 działki
11MNR (30291 m^2) – 10 działek
12MNR (3845 m^2) – 2 działki + 5 wydzielonych
13MNR (10603 m^2) – 3 działki + 6 wydzielonych
ilość działek do zabudowy łączna: 49
ilość budynków: 49
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów MNR: 49 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 131 osób

20) przeznaczenie terenu: **ML/Ut 2000** (mpzp Stare Drawsko)
powierzchnia teren: 15 375 m^2
powierzchnia działki dla jednego budynku: 2000 m^2
(przyjęto 2500 m^2)
ilość działek do zabudowy: 6
ilość budynków: 6
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów ML/Ut(2000): 6 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 16 osób

21) przeznaczenie terenu: **ML/Ut 1000** (mpzp Stare Drawsko)
powierzchnia teren: 56 796 m^2
powierzchnia działki dla jednego budynku: 1000 m^2
(przyjęto 1300 m^2)
ilość działek do zabudowy: 43 + 3 wydzielone z terenu 6MNL/Ut
ilość budynków: 46
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów ML/Ut(1000): 46 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 123 osoby

22) przeznaczenie terenu: **MN/U** (mpzp Stare Drawsko)

1MN/U – 2 wydzielone działki
2MN/U (6284 m^2) – 6 działek
15MN/U – 8 wydzielonych działek
ilość działek do zabudowy: 16
ilość budynków: 16
przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie (budynek) - 2,68 osoby
chłonność terenów MN/U: 16 mieszkań × 2,68 osoby/ mieszkalnie = 43 osoby

23) przeznaczenie terenu: **13MN/U** (mpzp Broczyno-Lotnisko);
powierzchnia terenów: 253 757 m^2
powierzchnia zabudowy z mpzp: 60%
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 10%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 253 757 × 80% × 60% × 10% = 12 180,34 m^2
powierzchnia całkowita: 12 180,34 × 2 kondygnacje = 24 360,67 m^2
powierzchnia użytkowa: 24 360,67 m^2 × 80% = 19 488,54 m^2
chłonność terenu: 19 488,54 m^2/40 m^2/osobę = 487osoby

24) przeznaczenie terenu: **23MN/Ut (**mpzp Broczyno-Psie Głowy);
powierzchnia terenów: 80 430 m^2
powierzchnia zabudowy z mpzp: 30%
udział terenów komunikacji w powierzchni terenów: 20%
liczba kondygnacji z mpzp: 2
udział funkcji MN w powierzchni zabudowy: 25%
udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku: 80%
prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 40 m^2
powierzchnia zabudowy dla terenów: 80 430 × 80% × 30% × 25% = 4 825,8 m^2
powierzchnia całkowita: 4 825,8 × 2 kondygnacje = 9 651,6 m^2
powierzchnia użytkowa: 9 651,6 m^2 × 80% = 7 721,28 m^2
chłonność terenu: 7 721,28 m^2/40 m^2/osobę = 193 osoby

Łączna chłonność terenów niezabudowanych na terenie gminy, w tym luk w istniejącej zabudowie wynosi 5064 osoby.

6. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Czaplinek wynosi 2094 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk

w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

ZAP_{min}= 1466 osób a ZAP_{max}= 2722 osób

Z uwagi na to, iż chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie przewyższa wartości maksymalnego zapotrzebowania, **nie istnieje możliwość wyznaczania nowych stref planistycznych**: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

IV. SPOSÓB UWZGLEDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY CZAPLINEK

1) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zapisy planu ogólnego gminy Czaplinek, poprzez ustalenia odpowiednich stref funkcjonalnych, uwzględniają ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, w szczególności stref komunikacyjnych, stref otwartych i strefy górnictwa.

2) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

a) Na terenach rezerwatów obowiązują następujące przepisy: rozporządzenie Nr 6/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 stycznia 2008 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Torfowisko nad Jeziorem Morzysław Mały"* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r., Nr 18, poz. 328), zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 października 2019 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwaty przyrody „Jezioro Czarnówek”* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 5194) i rozporządzenie Nr 5/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 24 stycznia 2008 r. *w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Zielone Bagno"* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r., Nr 15, poz. 270). W ramach rezerwatów przyrody „Jezioro Czarnówek”, „Torfowisko nad Jeziorem Morzysław” i „Zielone Bagna” w planie ogólnym wyznaczono strefy otwarte - SO. W następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i zakazów obowiązujących w poszczególnych

rezerwatach. W związku z powyższym, nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z profili funkcjonalnych stref planistycznych planu ogólnego, przyczyniło się do pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony w poszczególnych rezerwatach.

b) Projekt planu ogólnego nie narusza zakazów zawartych w uchwale Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r. *w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2919 ze zm.) oraz w uchwale Nr XLV/543/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14 września 2023 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochrony dla Drawskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2023 r. poz. 5051). Na terenie Parku w planie ogólnym wyznaczono strefy najbardziej adekwatne dla istniejącego stanu zagospodarowania. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych zakazów obowiązujących na terenie Parku. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących zakazów.

c) Projekt planu ogólnego nie narusza zakazów zawartych w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. *w sprawie obszarów chronionego krajobrazu* (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091). Na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie" w planie ogólnym wyznaczono strefy najbardziej adekwatne dla istniejącego stanu zagospodarowania. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych zakazów obowiązujących na tym obszarze. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących zakazów.

d) Ustalenia planu ogólnego nie naruszają wytycznych zawartych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 2674 ze zm.). W celu ochrony miejsc bytowania ptaków, będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska wyznaczono strefy najbardziej adekwatne dla istniejącego stanu zagospodarowania - strefy otwarte SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych obowiązujących na tym obszarze. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy), zostaną wyznaczone tereny elementarne

z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w szczególności tereny wód, lasu, zieleni naturalnej lub tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Istniejące i planowane zagospodarowanie na tym obszarze (zmiana przeznaczenia terenów rolniczych, łąk i pastwisk), może oddziaływać na ograniczenie potencjalnych miejsc żerowania dla chronionych gatunków ptaków, jednak nie naruszy terenów lęgowych i żerowisk w stopniu, który spowodowałby widoczne zmniejszenie jego liczebności.

e) Ustalenia planu ogólnego nie naruszają wytycznych zawartych w zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. *w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039* (Dz. U. Woj. Zach. z 2014 r. poz.1920 ze zm.). W celu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039, na ich obszarze wyznaczono strefy otwarte - SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych obowiązujących na tym obszarze. W następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych lub decyzjach o warunkach zabudowy), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w tym tereny wód, lasów i zieleni naturalnej. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z planu ogólnego przyczyniło się do pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony.

f) W celu ochrony użytków ekologicznych, na ich obszarze wyznaczono strefy otwarte - SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych obowiązujących na tych obszarach. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w tym tereny wód, lasów i zieleni naturalnej. Użytki ekologiczne są chronione uchwałami w sprawie ich powołania i odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z planu ogólnego przyczyniło się do pogorszenie przedmiotu ochrony w ramach użytków ekologicznych.

g) Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na pomniki przyrody położone na terenie gminy Czaplinek. Pomniki przyrody są chronione uchwałami w sprawie ich powołania i odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

h) Według *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono stanowiska chronionych gatunków zwierząt i roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z

2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), mogące występować na terenie objętym projektem planu ogólnego gatunki roślin i zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

3) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Ustalenia planu ogólnego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wprowadzają strefę otwartą SO.

4) Udokumentowane złoża kopali

Na terenie udokumentowanych złóż kopali wyznaczono strefę górnictwa.

5) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają ochronę zabytków poprzez objęcie ich odpowiednimi strefami planistycznymi i określeniu w nich odpowiednich gminnych standardów urbanistycznych:

- cmentarze z wydzielonymi działkami włączono do stref cmentarzy SC, cmentarz w Wąsoszu (bez wydzielonej działki) włączono do strefy otwartej SO,

- parki włączono głównie do stref otwartych,

- budynki zgodnie z użytkowaniem, głównie do stref SW, SJ i SU.

6) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach gminy znajdują się kolejowe tereny zamknięte, które w planie ogólnym zostały oznaczone jako strefy komunikacyjne.

Tereny zamknięte resortu obrony narodowej zostały wyłączone z opracowania.

Dla stref ochronnych od terenów zamkniętych niezbędnych dla obronności państwa wynikających z Rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej, poza strefami SZ i SJ z istniejącą zabudową mieszkalną, wyznaczono strefę otwartą SO.

7) Obszary ograniczonego użytkowania

Dla lotniska wojskowego - kompleks wojskowy K-6009 Mirosławiec, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu w zakresie wysokości zabudowy. Dla obszaru objętego zasięgiem ograniczeń, w gminnych standardach urbanistycznych, nie wyznaczono wysokości zabudowy większej niż wysokości określone przez powierzchnie ograniczające przeszkody lotniska wojskowego Mirosławiec.

Część terenu gminy znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego (LUN). Dla obszaru objętego zasięgiem ograniczeń, nie wyznaczono wysokości zabudowy większej niż wysokości określone w przepisach ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo Lotnicze*.

8) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III oraz grunty leśne

Dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III plan ogólny w większości wyznacza strefy otwarte, strefy produkcji rolniczej lub wielofunkcyjne z zabudową zagrodową.

W planie ogólnym dla gruntów leśnych wyznaczono głównie strefy otwarte.

9) Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Zapisy planu ogólnego gminy, uwzględniają istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z polityką przestrzenną gminy Czaplinek.

10) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W planie ogólnym uwzględniono rekomendacje do projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego poprzez wyznaczenie na tych terenach głównie stref otwartych oraz innych stref wynikających z istniejącego zagospodarowania.

11) Opracowanie ekofizjograficzne

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i innych zapisów planu ogólnego gminy Czaplinek uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte opracowaniu ekofizjograficznym.

12) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Czaplinek wyniosło 2094 osoby. Z uwagi na to, iż chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przewyższa wartości maksymalnego zapotrzebowania, **nie istnieje możliwość wyznaczania nowych stref planistycznych** związanych z mieszkalnictwem i rekreacją indywidualną tj. strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Spis rysunków

Rysunek 1 Schemat położenia rezerwatów przyrody na terenie gminy Czaplinek 5
Rysunek 2 Obszar Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny na tle gminy Czaplinek 7
Rysunek 3 Obszar chronionego krajobrazu "Pojezierze Drawskie" na tle gminy Czaplinek 8
Rysunek 4 Położenie obszarów Natura 2000 na tle gminy Czaplinek 9
Rysunek 5 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Czaplinek 14
Rysunek 6 Schemat rozmieszczenie ujęć wód na terenie gminy Czaplinek 16
Rysunek 7 Schemat położenia obszarów i terenów górniczych na terenie gminy Czaplinek 17
Rysunek 8 Schemat położenia udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Czaplinek 19
Rysunek 9 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie gminy Czaplinek 33
Rysunek 10 Rozmieszczenie gruntów klas III oraz lasów na terenie Gminy Czaplinek 34
Rysunek 11 Obszary zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Czaplinek 69

Spis tabel

Tabela 1 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Czaplinek 18
Tabela 2 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego 20
Tabela 3 Wykaz zabytków nieruchomych ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków 20
Tabela 4 Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru i proponowanych do objęcia ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Czaplinek 25